



THISTED KOMMUNE

# Ændret anvendelse af Ræhr Gl. skole DEBATOPLÆG

Juni 2020



*Oversigtskort af Ræhr by med hvid principiel markering af Ræhr Gl. Skole på Smedebakken 4-6, Ræhr.*

## Baggrund

Ræhr Gl. skole lukkede i 2000 og har sidenhen været benyttet som asylskole af Hanstholm Asylcenter. Derudover har Ræhr Beboerforening benyttet lærerboligen til beboerhus. Asylskolen ophørte i 2018 og Ræhr Gl. skole har stået ubenyttet indtil den blev opkøbt i 2019.

Formålet med dette debatoplæg er at muliggøre anden anvendelse af den tidligere skole.

## Beskrivelse af projektet

Thisted Kommune har modtaget et projektforslag for anvendelsesændring og renovering af de eksisterende skolebygninger på Smedebakken 4-6 i Ræhr.

Bygherre ønsker, at projektet er med til at skabe et socialt og centralt samlingspunkt for Ræhr by. Gymnastiksalen ønskes omdannet til gildesal til fester, events og andre arrangementer. De eksisterende skolebygninger ønskes udnyttet til overnatning i form af vandrerhjem, aktivitetsrum og tilsvarende faciliteter.

Ejendommen har en central placering op mod Thistedvej med direkte til- og frakørsel ad Smedebakken. Den centrale placering giver mulighed for, at turister kan samles omkring Thisted Kommunes attraktioner tæt på Hanstholm Havn, Thisted by, Nationalpark Thy, Cold Hawaii og Cold Hawaii Inland.

Projektet understøtter Thisted Kommunes Vision 2022 om, at Cold Hawaii og Nationalpark Thy forsat skal spille en central rolle indenfor lokal udvikling, bosætning, turisme og branding af Thisted Kommune. Projektet vil bidrage positivt til at fremme dette i og omkring Ræhr by.

## Gældende planforhold

Ræhr Gl. skole (matrikel nr. 10o, Ræhr by, Ræhr) er beliggende i byzone og er omfattet af bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 7 for Ræhr by. Området hører under delområde 3, som er udlagt til Offentligformål nærmere bestemt skole, idræts- og institutionsformål og offentlig friareal.

I Kommuneplan 2017-2029 er Ræhr Gl. skole, omfattet af ramme 16.O.3.

Ramme 16.O.3 udlægger området til offentligformål nærmere bestemt uddannelsesinstitutioner.

## Ny planlægning

Realisering af projektet forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, for matrikel 10o, Ræhr by, Ræhr. Formålet med planerne er, at ændrer anvendelsen fra offentlige formål til rekreativ formål og herved muliggøre at omdanne skolen til vandrehjem.



Oversigt over de gældende rammer i Kommuneplan 2017-2029 omkring Ræhr Gl. skole. Ræhr Gl. skole er på nuværende tidspunkt omfattet af ramme 16.O.3.



I planlægningen er der fokus på, at bevare den eksisterende bystruktur langs Thistedvej. Hvilket betyder, at der kun muliggøres bebyggelse med samme placering og maksimale højde som de eksisterende bygninger har i dag.

Ændringen af anvendelsen til rekreative formål udgør derfor den største ændring i forhold til de eksisterende forhold.

### **Miljøvurdering og VVM af planer og projekter**

Ved udarbejdelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen screenes planerne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK 1225 af 25/10/2018).

I screeningen redegøres der for den påvirkning af miljøet, som planerne forventes at kunne have. Før Thisted Kommune træffer afgørelse om hvorvidt planerne er omfattet af krav om miljøvurdering, høres berørte myndigheder. Screeningen og afgørelsen vil blive fremlagt sammen med planforslagene.

### **Planprocessen**

Efter den offentlige høring af debatoplægget vil Thisted Kommune udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøscreening og eventuel miljøvurdering.

Bemærkninger fra borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede, som har indgivet deres bemærkninger i høring af debatoplægget, indgår i det fremtidige planlægningsarbejde. De vil således også blive fremlagt til politisk behandling i forbindelse med planlægningen.



*Eksisterende skole bygninger, men den gl. gymnastiksal nærmest, som ønskes anvendt til gildesal/selskabslokale.*



*Eksisterende facade på skolebygninger som vender ud mod Thistedvej.*

## Tidsplan for planprocessen

### Debatfase: 24. jun. - 8. jul. 2020

#### 1. offentlighedsfase

I dette debatoplæg indbyder Thisted Kommune borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede til at komme med forslag og ideer til planlægningen.

Det kan f.eks. være:

- Forslag og idéer til, hvilke miljøpåvirkninger, der særligt ønskes undersøgt.
- Forslag til visualiseringspunkter.
- Alternative forslag til projektet og dets udformning, som bør undersøges.

#### Plandokumenter udarbejdes: Sommer 2020

Thisted Kommune udarbejder planforslagene og miljøscreening. Herunder med udgangspunkt i idéer og forslag, der modtages i høringen af debatoplægget.

#### 2. offentlighedsfase: Efterår/vinter 2020

Forslagene til Kommuneplantillægget og lokalplanen med tilhørende miljøscreening og evt. miljøvurdering og miljørapport er i offentlig høring i 8 uger. Borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede kan komme med bemærkninger til planforslagene.

#### Endelig politisk beslutning: Forår 2021

Alle høringssvar samles og vurderes. Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til planerne om anvendelsesændringen af Ræhr Gl. skole.

## Deltag i debatten

Der er offentlig debat om anvendelsesændring af Ræhr Gl. Skole er fra d. 24. juni - til d. 8. juli 2020.

Kommentarer, idéer og forslag kan sendes til kommunen indtil den 8. juli 2020 til:

plan@thisted.dk

eller

Thisted Kommune  
Teknik, Erhverv og Beskæftigelse  
Kirkevej 9  
7760 Hurup

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Thisted Kommunes Plan- og Miljøafdeling  
Mail: plan@thisted.dk,  
Tlf: 99 17 22 44