



16. april 2020

SagsID.: 24.05.10-P20-1-19

Medarbejder: hej

### **Interesstillæg: Realisering af åbningstræk fra strategisk-fysisk udviklingsplan**

Først og fremmest tak for samarbejdet om strategisk-fysisk udviklingsplan for Vorupør-Klitmøller. Vi står her med et stærkt afsæt for den fremtidige by-, bosætnings-, investerings- og turismeudvikling i de to byer. Og vi har et ønske om, meget hurtigt, at få realiseret udvalgte dele af planen. Derfor sender jeg hermed interesstillæg for at søge midler til realisering af åbningstræk vedrørende vores udviklingsplan, som jo er blevet til i et samspil med blandt andre borgere og erhvervsliv.

### **Valg af åbningstræk og argumenter herfor**

Helt overordnet har Thisted Kommune fokus på, at der igangsættes hurtige realiseringstræk i både Vorupør og Klitmøller. Byerne har samme status som særligt feriested, og indgår også som tætte partnere i udviklingen af Cold Hawaii. Desuden har begge byer Nationalpark Thy som "baghave". Det er vigtigt for kommunen at få engageret begge byer i projektet på én gang, så der fra begyndelsen ses en balance mellem de to byer. Det vil også have betydning for lokalmiljøernes engagement og opbakning. Som det udtrykkes i udviklingsplanen, vil der være to spor i realiseringen af denne. Det ene er Thisted Kommunes investeringer i forbedringer af byrum, offentlige faciliteter, trafik og parkering. Det andet er fremme af de private investeringer i overnatnings-, oplevelses- og butikprojekter.

Med det afsæt har Thisted Kommune først og fremmest interesse i at **udvikle torvet og byrumsforløbet i umiddelbar forlængelse af Nationalpark Thys nye velkomstcenter i Vorupør**, inden for en ramme på anslået cirka 5 mio. kr. Som det fremgår af udviklingsplanen, vil en indsats her kunne bidrage til en samling af byrummet og samtidig gøre indsatsen omkring velkomstcenteret mere komplet. Tilmed vil en indsats her understøtte de investeringer, som Thisted Kommune og fonde i forvejen har investeret i byen. En sådan indsats vil dermed i høj grad fokusere på at underbygge byens stærkeste omdrejningspunkt. Det er stedet, som turisterne søger mod, og det er her, der er et levende bymiljø. Havbadet, molen, stranden, fiskermiljøet, spisestederne, butikkerne, Nordsøakvariet og det kommende nationalparkcenter ligger her tæt på hinanden. Det er nærheden mellem de enkelte attraktioner, der skaber den store tiltrækningskraft. Det er også nærheden mellem attraktionerne og det store antal gæster, der skaber mulighederne for at drive spisesteder, butikker, besøgscentre og andet, der lever af kunder, der kommer ind fra gaden. Udvikling af områdets hovedrolle for turismen vil få positiv betydning for hele byen. Samtidig vil et projekt på dette sted gribe det momentum, der ses i området, og det vil styrke mulighederne for at opnå synergi mellem investeringerne.

En sådan indsats vil desuden påbegynde en styrkelse af det sammenhængende byrum fra torvet og i retning af molen – en første etape, så at sige. Og udviklingsplanen har som et af sine hovedformål netop at binde hele dette oplevelsesmiljø bedre sammen, så der skabes et sammenhængende byrumsforløb, der strækker sig fra nationalparkcentret, via torvet, landingspladsen og havbadet til molen. Et sammenhængende byrum her vil skabe mere plads og endnu bedre vilkår for aktiviteter for borgere og besøgende – for eksempel flere plinther til ophold og muligheder for bevægelse og leg.

Planen er at arbejde i retning af at fuldende "byens gulv", så betonbelægningen bredes mere ud. Der vil som sådan være tale om den første etape af byrumsprojekter og samtidig en vigtig synergi i forhold til nationalparkens velkomstcenter. Samtidig vil en indsats her gøde jorden for flere private investeringer i området, ligesom delprojektet vil være et klart udtryk for, at den samlede udviklingsplan også handler om at skabe attraktive byrum for fastboende i området – sådan som det har været efterspurgt på borgermøderne ved planens tilblivelse. Tiltaget vil dermed også kunne bidrage til at styrke realiseringsmulighederne for udviklingsplanens øvrige delprojekter. De overordnede planer for denne del af byrummet fremgår af udviklingsplanen, kortet side 29.

For Klitmøllers vedkommende har vi fokus på først og fremmest det i udviklingsplanen beskrevne **aktive strandtorv på en del af parkeringspladsen nedenfor Niels Juel**, og indenfor en ramme på cirka 3 mio. kr. Som udviklingsplanen slår fast, er området omkring Ørhage og landingspladsen Klitmøllers store attraktion. Det er stedet, turisterne søger mod, og det er her, der er et levende bymiljø med hotel og fiskerestaurant, røgeri, surfskole, surfshops og surf- og naturforeningernes Hummerhus, som alle ligger tæt på hinanden. Det er nærheden og sammenhængskraften mellem disse tilbud og derudover naturligvis strand og hav, der skaber den store tiltrækningskraft.

Strategien for området er, at det også fremadrettet skal spille hovedrollen for turismen og en vigtig rolle for det rekreative hverdagsliv. Dette delprojekt vil indskrænke parkeringsarealet på landingspladsen, så der bliver plads til et aktivt strandtorv. Der tages også her udgangspunkt i at brede Foreningsvejens beton ud, så der skabes sammenhæng i "byens gulv". Strandtorvet skal være et sted, hvor byen og dens gæster kan samles til arrangementer og aktiviteter. Strandtorvet vil f.eks. give nye muligheder, når der afholdes surf-mesterskaber. Strandtorvet vil også blive et sted, hvor besøgende og lokale kan nyde udsigten og livet ved landingspladsen, hvor spisesteder kan lave udeservering, og hvor der bliver plads til en skaterrampe og andre lege- og aktivitetsmuligheder for børn. Dermed kan en større del af pladsen udnyttes til netop det, turisterne kommer for, når der er behov. Se udviklingsplanen, kortet side 51.

Og endelig vil Thisted Kommune gerne påbegynde arbejdet med at udvikle et **shared space på en del af strækningen på det nederste af Ørhagevej**, indenfor en ramme på cirka 2 mio. kr. Det foreslås, at foreningsvejens belægning bredes ud til et større område, så der også her skabes helhed i "byens gulv". En større del af området fredeliggøres for biltrafik, og der tænkes flere oplevelser og aktivitetsmuligheder ind i området. Det skal i det hele taget være et rart og oplevelsesrigt sted at opholde sig og være aktiv. Foreningsvejens beton bredes ud til et større område, så der skabes et sammenhængende "gulv" ved den inderste del af Ørhagevej frem til Hummerhuset. Det vil give et kvalitetsløft af byrumsforløbet. Se igen kortet side 51.

### **Sammenhæng til udviklingsprincipper i Udviklingsplan for Vestkysten**

De tre ønskede indsats vil koncentrere udviklingen i de to byer, der, hvor der allerede er stærke omdrejningspunkter. Dermed udvikles den kritiske masse, baseret på bymæssige knudepunkter.

Som sådan underbygges også princippet "beskyt og benyt", i og med at byudviklingen koncentrerer sig i og omkring allerede bebyggede områder. Samtidig vil ikke mindst torvet i Vorupør støtte op om adgangen til og brugen af naturen, jævnfør koblingen til nationalparkens velkomstcenter.

Kvaliteten af bymiljøet vil øges markant, hvilket vil styrke grundlaget for bosætning, turisme og investeringer. Initiativerne vil sende klare signaler til potentielle investorer om, at Thisted Kommune målrettet tager fat i udviklingsplanens centrale punkter, og dermed aktivt støtter op om tiltrækningen af private investeringer. Desuden griber projekterne fat i det, som er de to byers særkender.

Projekterne er samtidig en væsentlig del af det fundament, som på lidt længere sigt gerne skal tiltrække private investeringer og flere målgrupper, i en større del af året. Meget konkret vil nationalparkcenteret bidrage til den udvikling – og effekten vil underbygges af de kommunale tiltag. Det er vigtigt at holde sig for øje, at hvert enkelt delprojekt netop skal styrke mulighederne for at tiltrække private investeringer – som for eksempel i et kommende havbadehotel – som i sig selv vil medvirke til en markant længere sæson og en større målgruppe med et højere forbrug.

Som allerede nævnt vil delprojekterne i høj grad støtte op om andre investeringer i de to byer, hvorved der efterstræbes en klar synergi mellem flere projekter og investorers tiltag. Dermed viser Thisted Kommune også en tydelig vej i forhold til at prioritere og investere i udvalgte områder og derved skabe en positiv spiral. Og vel at mærke en vej, der også understøtter en lokal efterspørgsel på projekter, der styrker miljøer for de, der bor og driver forretning her. At åbningstrækkene vedrører meget centrale arealer og bidrager med meget synlige tiltag, som understøtter både bosætning og turisme, anser vi for en vigtig og rigtig indledning på implementering af udviklingsplanen. En tilgang, som vil kunne gøde samarbejdet mellem kommune, erhverv og beboere i de to byer.

Projekterne har fokus på økonomisk bæredygtighed i turismeerhvervet og bosætningsmæssig bæredygtighed i de små bymiljøer. Projekterne vil bidrage til lidt mindre biltrafik og mere blød trafik i de berørte områder (torve/shared spaces), men vil ikke have andre klima- og miljømæssige effekter. Dog etableres anlæg under hensyn til fremtidige miljø- og klimapåvirkninger (materialevalg m.m.).

### **Budget og tidsplan**

Se medsendte Excel-bilag.

### **Tilsagn om medfinansiering**

Samlet set vil Thisted Kommune gerne udtrykke interesse for at søge op til 5 mio. kr., som kommunen vil medfinansiere med et tilsvarende beløb, jævnfør beslutning i Thisted Kommunalbestyrelse den 26. maj 2020. Kommer vi i betragtning til støtte, må RealDania og Thisted Kommune sammen skære projektet til samt tilpasse budgetter, den økonomiske ramme og tidsplan i større detalje.

Vi ser frem til en god dialog om de beskrevne indsatser.

Med venlig hilsen  
Mogens Kruse Andersen  
Direktør for Teknik, Erhverv og Beskæftigelse