

# Byggeomkostninger 2020

## MURER-BETON-KLOAKARBEJDE

Nedbrydningsarbejder, renovering og omfugning af facader, ny gesims, genopmuring af ventilatinskorstene, fundamenter og terrændæk til elevator og vindfang, opmuring af elevatortårn, renovering af indvendige vægge, nye skillevægge, renovering af etagedæk, gulvbelægninger, fliser, klinker, kloak m.v.

Murer- beton- og kloakarbejde i alt anslået.....kr. 3.850.000

## TØMRER-SNEDKERARBEJDE

Nedbrydningsarbejder, renovering af tagværk, undertag for skifertag, isolering, renovering af bjælkelag, plankegulve, lofter, akustiklofter, rytterlys, vinduer, udvendige døre, glaspartier, forsatsvinduer, skillevægge, vindfang, glasfacader ved elevatortårn, tagkonstruktion på sidebygning, køkkeninventar m.v.

Tømmer-snedkerarbejde i alt anslået.....kr. 6.450.000

## MALERARBEJDE

Maling af vægge, hvælv, lofter, træværk, stålkonstruktioner, trapper m.v.

Malerarbejde i alt anslået.....kr. 1.000.000

## ELARBEJDE

Nedbrydning af eksisterende installationer, total ny installation, belysningsarmaturer, ABDL-anlæg m.v.

Elarbejde i alt anslået.....kr. 1.950.000

## VVS- OG VENTILATIONSARBEJDE

Nedbrydning af eksisterende installationer, sprinkling af alle etager, vandinstallation, sanitetsinstallation, spildevandsinstallation, varmeinstallation (fjernvarme) ventilation / naturlig ventilation m.v.

Vvs- og ventilationsarbejde i alt anslået.....kr. 4.150.000

## SMEDEARBEJDE

Renovering af støbejernsvinduer, staldæk og ståltrapper i butik, indvendige trapper, udvendig flugtvejstrappe og udsigtsterrasse m.v.

Smedearbejde i alt anslået.....kr. 1.100.000

## BLIKKENSLAGERARBEJDE

Nyt skifertag, tagrender, nedløb, skotrender, inddækninger m.v.

Blikkenslagerarbejde i alt anslået.....kr. 650.000

## ELEVATOR

Elevatورانlæg og varehejs i alt anslået.....kr. 1.200.000

## ANLÆGSARBEJDER

Terrænregulering, belægninger, kloakker m.v.

Anlægsarbejder i alt anslået.....kr. 450.000

## BYGGEPLADS

Stilladser, skurvogne, containere, deponeringsafgifter m.v.

Byggepladsomkostninger i alt anslået.....kr. 450.000

Samlede anslåede håndværkerudgifter.....kr. 21.250.000



Samlede anslåede håndværkerudgifter overført.....kr. 21.250.000  
Uforudseelige udgifter ca. 15%.....kr. 3.185.000

Samlede anslåede håndværkerudgifter inkl. uforudseelige udgifter.....kr. 24.435.000  
Arkitekt- og ingeniør, anslået 15% af håndværkerudgifter  
inkl. uforudseelige udgifter.....kr. 3.665.000  
Brandteknisk rådgivning .....kr. 250.000  
Anlæggelse af P-pladser / indbetaling til P-fond, anslået 30 pladser á 30.000 kr.....kr. 900.000

Samlede anslåede udgifter, ekskl. moms.....kr. 29.250.000  
Moms 25%, afrundet.....kr. 7.310.000

**Samlede anslåede udgifter inkl. moms, afrundet.....kr. 36.500.000**