

Thisted Kommune

Att: Borgmester Ulla Vestergaard & Kommunaldirektør Ulrik Andersen

Thisted Kommune

Asylgade 22

7700 Thisted

17. marts 2021

Kære Ulla og Ulrik,

Først og fremmest vil vi, styregruppen bag Bryggekluturens Hus, takke for den foreløbige gode og konstruktive dialog, der har været omkring Bryggekluturens Hus. Styregruppen er den midlertidige organisation, der tegner projektet frem til, at der nedsættes en selvstændig juridisk enhed omkring projektet i form af en erhvervsdrivende fond med almennyttigt formål samt en tilsvarende driftsenhed. Vi henvender os nu med henblik på at anmode Thisted Kommune om mere formaliseret opbakning, samarbejde og økonomisk bistand i realiseringen af Bryggekluturens Hus.

Vi ansøger kommunen om følgende:

De fysiske rammer omkring byggeriet: Vi ønsker derudover kommunens hjælp til at klargøre de fysiske planlægningsmæssige rammer omkring byggeriet, herunder planforhold og p-pladsforhold, således at flest mulige myndighedskrav er/kan opfyldes, når byggeriet går i gang.

Vi er selv særligt opmærksomme på planforholdene omkring det gamle bryggeri, hvor vi ønsker kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til, at projektet kan bygges inden for eksisterende lokalplan, eller om I vil stille krav om udarbejdelse af ny lokalplan. Pt. har bryghuset status som Lokalt erhvervsareal med forskellige specificerede delområder til bryggerivirksomhed, lager og lignende.

- Hvis der er tale om, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, vil vi gerne sikre os, at der er politisk opbakning til dette.

Derudover vil vi gerne have afklaret kommunens krav til parkeringsforholdene omkring projektet. Det er naturligvis af afgørende betydning, at der er ordentlige parkeringsforhold til en oplevelsesattraktion, der forventes at tiltrække et stort publikum lokalt og turistmæssigt.

Thisted Bryghus råder i dag over 50 parkeringspladser fordelt foran det nye bryggeri og i gården bag bryggeriet.

- Vi ønsker nu at få klarlagt, hvilke krav kommunen ønsker at stille til parkeringspladser med etableringen af den nye aktivitet.

Kobling til øvrige byudviklings- og infrastrukturelle projekter: I forlængelse af ovenstående punkt vil vi tillade os at bede kommunen om at bidrage til, at projektet kobles bedst muligt til de øvrige byudviklings- og infrastrukturelle projekter, der er igangsat i byen. Vi vurderer således, at det vil være at betragte som rettidig omhu – både i forhold til Thisted by selv, men også i forhold til eksterne samarbejdspartnere, hvis det på nuværende tidspunkt vurderes, hvordan projektet kan spille ind i projekter som Hovedbyer på Forkant, Museum Thys udvidelse, Den blå løber m.fl.

Økonomisk støtte: Sidst men ikke mindst anmoder vi kommunen om at bevilge midler til projektet på 5 millioner kroner til anlægget af Bryggekluturens hus. En kommunal økonomisk tilkendegivelse på nuværende tidspunkt forventes at have stor betydning for det videre arbejde med at rejse kapital til

projektet hos eksterne fonde. Byggeriet har et estimeret anlægsbudget på 29 millioner kroner eksklusive moms og udgifter til indretning og udstilling. Det foreløbige bud på anlægs- og driftsøkonomien fremgår af bilag 2, 3 og 4.

Repræsentant i styregruppen: Hvis ovenstående imødekommes, så vil vi også gerne bede kommunen om en repræsentant i projektets styregruppe. Om muligt vil vi gerne pege på direktør for Teknik, Erhverv og Beskæftigelse, Mogens Kruse Andersen til denne post.

Vi takker for den gode dialog, vi allerede har haft med Thisted Kommune om projektet, og vi står naturligvis til fuld rådighed for spørgsmål eller lignende i forbindelse med denne henvendelse.

Vedhæftet denne ansøgning finder I yderligere information om baggrund, indhold, organisering og økonomi fremgår i bilag 1. Anlægsøkonomien er vedhæftet projektet som bilag 2.

Der er desuden udarbejdet en fuld projektskitse for projektet, som projektgruppen gerne vil gennemgå med jer efter ønske.

De venligste hilsner

Aage Svenningsen, Direktør Thisted Bryghus
Niels Hald, Direktør Bryggeriforeningen
Anne Hansen, Erhvervschef Thy Erhvervsforum