



THISTED KOMMUNE

Nedsivningstilladelse

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i regnvandsgrøft på Glentevej 3, 7700 Thisted, matr.nr. 4k Fårtoft By, Thisted

Gyldig fra d. 03. august 2026

1. Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i regnvandsgrøft

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i regnvandsgrøft fra Thy Containerservice på Glentevej 3, 7700 Thisted, matr.nr. 4k, Fårtoft By, Thisted.

Tilladelsen meddeles i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19 og spildevandsbekendtgørelsens § 42.

Thisted Kommune har vurderet, at den ansøgte udvidelse af den eksisterende regnvandsgrøft ikke er omfattet af reglerne om VVM-screening. Der er tale om en mindre udvidelse af et eksisterende nedsivningsanlæg i et område med begrænset miljøfølsomhed, og projektet vurderes ikke at kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke foretaget en VVM-screening.

2. Vilkår

Tilladelsen meddeles på baggrund af nedenstående vilkår, samt forudsætningerne beskrevet i ansøgningsmaterialet.

2.1 Generelt

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug inden 3 år.
3. Der må kun ledes tag- og overfladevand fra 1.967 m² tagareal og 4.400 m² overfladeareal til regnvandsgrøft.
4. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres til at kunne håndtere en 10 års dimensionsgivende regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,4. Opstuvning af tag- og overfladevand på egen grund kan medregnes som en del af nedsivningsanlægget.
5. Ved uheld og spild, der kan medføre en øget risiko for nedsivning af forurenende stoffer, skal dette straks indberettes til Thisted Kommune. Ved akutte miljøuheld kontaktes beredskabet på 112.

2.2 Indretning og drift

6. Tag- og overfladevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvandet i forbindelse med afstrømning på tagflader og veje, parkeringspladser mv. eller have en væsentlig anden sammensætning. Regnvandet må for eksempel ikke indeholde algefjerner, ukrudtsbekæmpelsesmidler med videre.
7. Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra bygninger, bygningsdele, skel og veje således bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader eller andre ulemper herpå.
8. Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra andre nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand og nedsivningsanlæg til husspildevand således, at nedsivningen ikke medfører forsumpning af nedsivningsarealer.
9. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
10. Nedsivningsanlægget med alle tilhørende installationer skal være udformet i overensstemmelse med rørcenteranvisning 026 LAR-ANLÆG. Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift af LAR-anlæg. Juli 2018.
11. Nedsivningsanlægget skal vedligeholdes, så anlæggets hydrauliske funktion opretholdes. Anlægget må ikke tilsandes, gro til eller på anden måde ændres, så nedsivningsevnen forringes væsentligt.
12. Bunden af nedsivningsanlægget skal ligge mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.
13. Efter etablering af anlægget skal der fremsendes en færdigmelding for udført arbejde til Thisted Kommune. Færdigmeldingen skal indeholde kloakplan- og attest.

14. Der skal foretages inspektion af nedsivningsanlægget efter behov og mindst én gang årligt. Opsamlingsvolumenet må ikke reduceres, og nedsivningsanlægget skal oprensnes efter behov. Nedsivningsanlægget skal desuden oprensnes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer.
15. Affald fra oprensning af nedsivningsanlægget skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.
16. Alt arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

2.3 Sandfang

17. Tag- og overfladevand skal passere en sandfangsbrønd, inden det ledes til nedsivningsanlægget. Afløb må ikke tages i brug før sandfang er etableret.
18. Der skal foretages inspektion af sandfang efter behov og mindst én gang årligt. Sandfanget skal renses efter behov og mindst én gang årligt. Hvis den opsamlede sandmængde er større end 75 % af kapaciteten, skal tømningshyppigheden for sandfanget øges. Sandfang skal desuden tømmes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer. Inden hver tømning skal sandmængden i sandfanget vurderes.
19. Sandfangmateriale skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

3. Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsens § 42. Afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Virksomheden
- Ansøger
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer (miljøbeskyttelseslovens kapitel 11)

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævenenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber den 31. august 2026. Der opkræves et gebyr for behandling af klagen. Gebyret udgør pr. august 2026 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Betaling sker med betalingskort ved indgivelse af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmålsfristen udløber den 3. februar 2027.

4. Tilladelsens gyldighed

Tilladelsens gyldighed

Tilladelsen vedrører alene projektets forhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser med hensyn til håndtering af regnvand og fritager derfor ikke projektejer for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse kan jævnfør spildevandsbekendtgørelsens § 68 kræves fornyet, hvis forhold der har indflydelse på spildevandsanlægget ændres væsentligt. For eksempel, hvis anlægget flyttes eller ændres væsentligt, eller hvis der sker en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af spildevandet, der tilføres eller udledes fra anlægget.

Tilladelsen kan jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 20, til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, på baggrund af en ændret spildevandsplanlægning eller af hensyn til miljøbeskyttelsen i øvrigt. Tilladelsen kan udnyttes straks, og tilladelsen er ikke tidsbegrænset.

5. Grundlag for tilladelsen

5.1 Partshøring

Ansøgers bemærkninger

Et udkast til tilladelse har været sendt i høring hos ansøger og ejer d. 31. juli 2026. Hverken ansøger eller ejer havde bemærkninger til udkastet.

Thisted Kommune har vurderet, at der ikke er andre berørte parter, som skal høres i sagen.

5.2 Beskrivelse af sagen

Entreprenør Henning Søndergaard har på vegne af Thy Container Service den 23. juni 2026 ansøgt om tilladelse til udvidelse af eksisterende regnvandsgrøft til nedsivning af tag- og overfladevand på Glentevej 3, 7700 Thisted. Baggrunden for ansøgningen er opførelse af en ny uopvarmet lagerhal på 1.967 m² samt etablering af 4.400 m² befæstede arealer. Efter udvidelsen vil det samlede afvandede areal udgøre 6.367 m². De befæstede arealer skal blandt andet anvendes til parkering.

Det ansøgte projekt omfatter en udvidelse af den eksisterende regnvandsgrøft, der blev etableret i henhold til nedsivningstilladelse meddelt i 2022. Regnvandsgrøften skal fortsat fungere som nedsivningsanlæg for tag- og overfladevand fra virksomhedens arealer.

Ifølge den fremsendte dimensionsberegning er der regnet med et samlet afvandede areal på 6.367 m². Ved regnhændelser der overstiger anlæggets dimensioneringsgrundlag, kan der forekomme opstuvning i anlægget.

Beregningen er udført i Spildevandskomiteens LAR-regneark. På baggrund af beregningen er den udvidede regnvandsgrøft dimensioneret med en bredde på 3,5 meter, en længde på 100 meter og en dybde på 1,16 meter. Se bilag 1. Ved pejling i 2026 er der målt grundvandsspejl 2,5 meter under terræn ved den planlagte grønne.

Tagvandet stammer fra tage beklædt med eternit uden asbest og med tagrender af stål. Tag- og overfladevandet afledes til regnvandsgrøften via sandfangsbrønde.

Regnvandsgrøften er dimensioneres efter følgende kriterier:

- Oplandsareal, 6.367 m²
- Dimensionsgivende regnhændelse, 10 år
- Sikkerhedsfaktor, 1,4
- Nedsivningsevne, 8,33E-05 m/s

Ved større regnhændelser som en 100-års hændelse, vil opstuvning kunne håndteres på terræn. Der etableres ikke overløb fra anlægget til kloak.

6. Miljøteknisk vurdering

Tagvandet stammer fra tage beklædt med eternit uden asbest og med tagrender af stål.

Overfladevandet stammer fra virksomhedens interne parkerings-, manøvre- og færdselsarealer. Der etableres sandfang forud for nedsivningsanlægget med henblik på at tilbageholde sand og partikler.

Der er stillet vilkår om, at det vand, der ledes til nedsivningsanlægget, ikke må indeholde andre stoffer end dem, der sædvanligvis forekommer i tag- og overfladevand. Der må således ikke tilledes væsentlige mængder af olieprodukter, rengøringsmidler, pesticider, kemikalier eller andre miljøfremmede stoffer.

Virksomhedens aktiviteter omfatter håndtering og sortering af ikke-farligt affald. Affaldsfraktionerne opbevares indendørs, i containere eller i plansiloer. Haveaffald opbevares maksimalt 1-2 uger på pladsen, hvorfor dannelsen af forurenede overfladevand vurderes at være begrænset.

Da anlægget modtager overfladevand fra et areal, der blandt andet anvendes til parkering for mere end 20 biler, er ansøgningen vurderet efter spildevandsbekendtgørelsens § 42.

På baggrund af de fremsendte oplysninger, anlæggets indretning samt de stillede vilkår vurderer Thisted Kommune, at nedsivningen ikke vil medføre væsentlig risiko for forurening af jord, grundvand eller vandmiljø.

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i vilkår og under beskrivelse af sagen. Hvis der sker væsentlige ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, skal Thisted Kommune, orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tilladelsen.

6.1 Grund- og drikkevandsforhold

Nærmeste kendte vandforsyningsboring med krav om drikkevandskvalitet er beliggende cirka 500 meter fra det ansøgte nedsivningsanlæg.

Projektet etableres i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der findes ingen øvrige grund- eller drikkevandsinteresser i området.

Det fremgår af de fremsendte oplysninger, at der ved pejling i 2026 er målt grundvandsspejl ca. 2,5 meter under terræn ved den planlagte regnvandsgrøft. Der er endvidere stillet vilkår om, at bunden af nedsivningsanlægget skal ligge mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.

Thisted Kommune vurderer på denne baggrund, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af grund- og drikkevand.

6.2 Afstand fra nedsivningsanlægget til bygninger, veje og skel m.v.

I henhold til vejledende afstandskrav bør nedsivningsanlægget placeres mindst 2 meter fra bygninger uden beboelse eller kældere, og mindst 5 meter fra bygninger med beboelse eller kældere. Derudover bør det placeres mindst 2 meter fra skel til naboejendomme eller nabomatrikler og veje.

Nedsivningsanlægget placeres mindst 40 meter fra nærmeste bygning, som er uden beboelse og uden kældere.

Nedsivningsanlægget placeres 2,5 meter fra nærmest matrikelstel eller vej.

Thisted Kommune accepterer på baggrund af ovenstående, ansøgers vurdering af, at nedsivningsanlægget forventeligt ikke vil medføre risiko for skader eller andre ulemper på bygninger, bygningsdele, skel og veje.

6.3 Dimensionering

Nedsivningsanlægget er dimensioneret ved hjælp af Spildevandskomiteens LAR-regneark ("Opdateret LAR-dimensionering – regneark, v2023). Nedsivningsanlægget er dimensioneret efter en 10 års regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,4.

Thisted Kommune vurderer, at anlægget er tilstrækkeligt dimensioneret til at kunne nedsive tag- og overfladevandet uden tilsigtet at ville medføre overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.

7. Samlet vurdering

Thisted Kommune vurderer på baggrund af ansøgningsmaterialet, de fremsendte beregninger og de stillede vilkår, at nedsivning af tag- og overfladevand kan ske uden risiko for forurening af jord, vandmiljø, grund- og drikkevand.

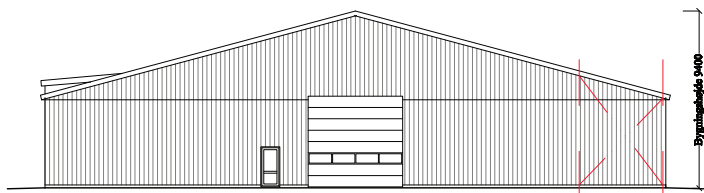
8. Orienteringsliste

Kopi af tilladelsen er sendt pr. mail til:

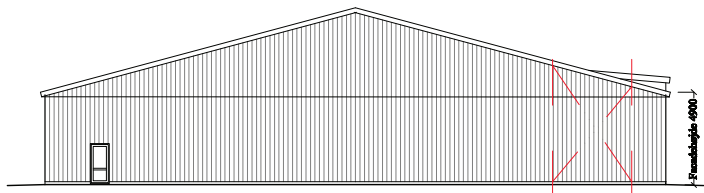
- Thy Container Service A/S, Michael Ø. Andersen, michael@thycontainerservice.dk
- VT Hallen A/S, hes@vthallen.dk
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk
- Friluftsrådet, thisted@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk

9. Bilag

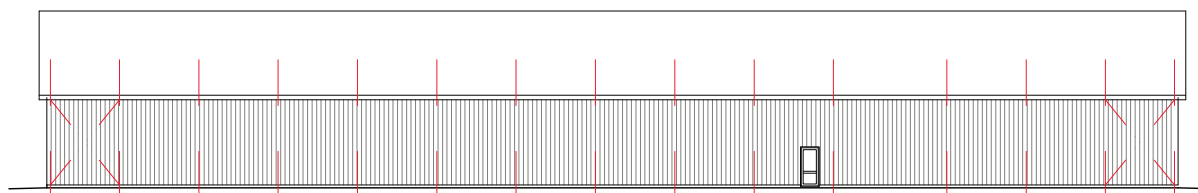
1. Situationsplan
2. Kort bilag med relevante forhold f.eks. grund- og drikkevand, jordforurening, natur eller lignende
3. LAR-beregning



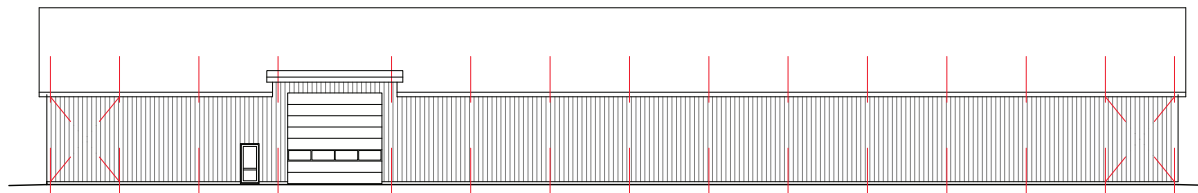
Øst mod øst



Øst mod vest



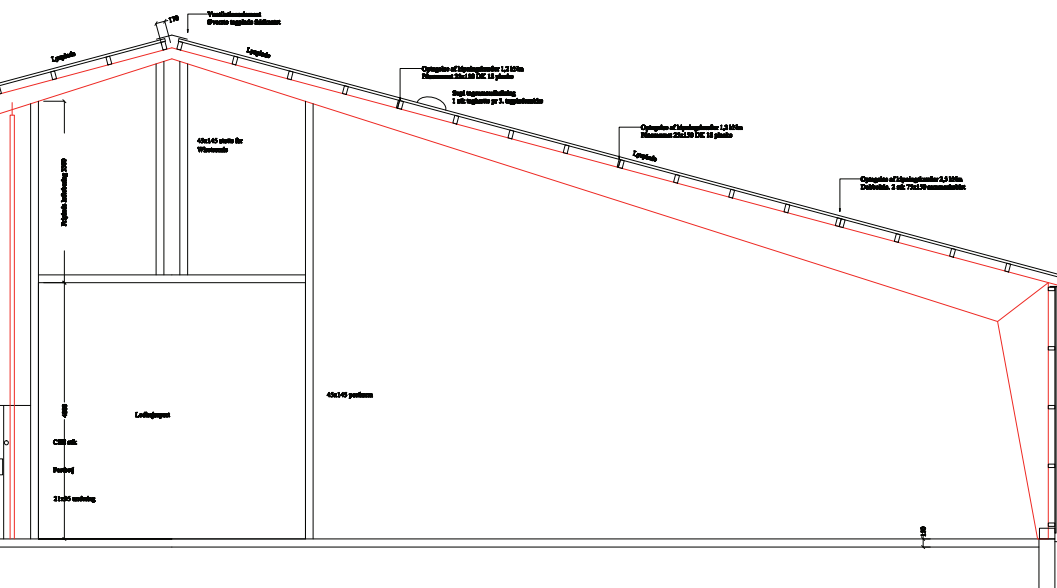
Facade mod nord



Facade mod syd



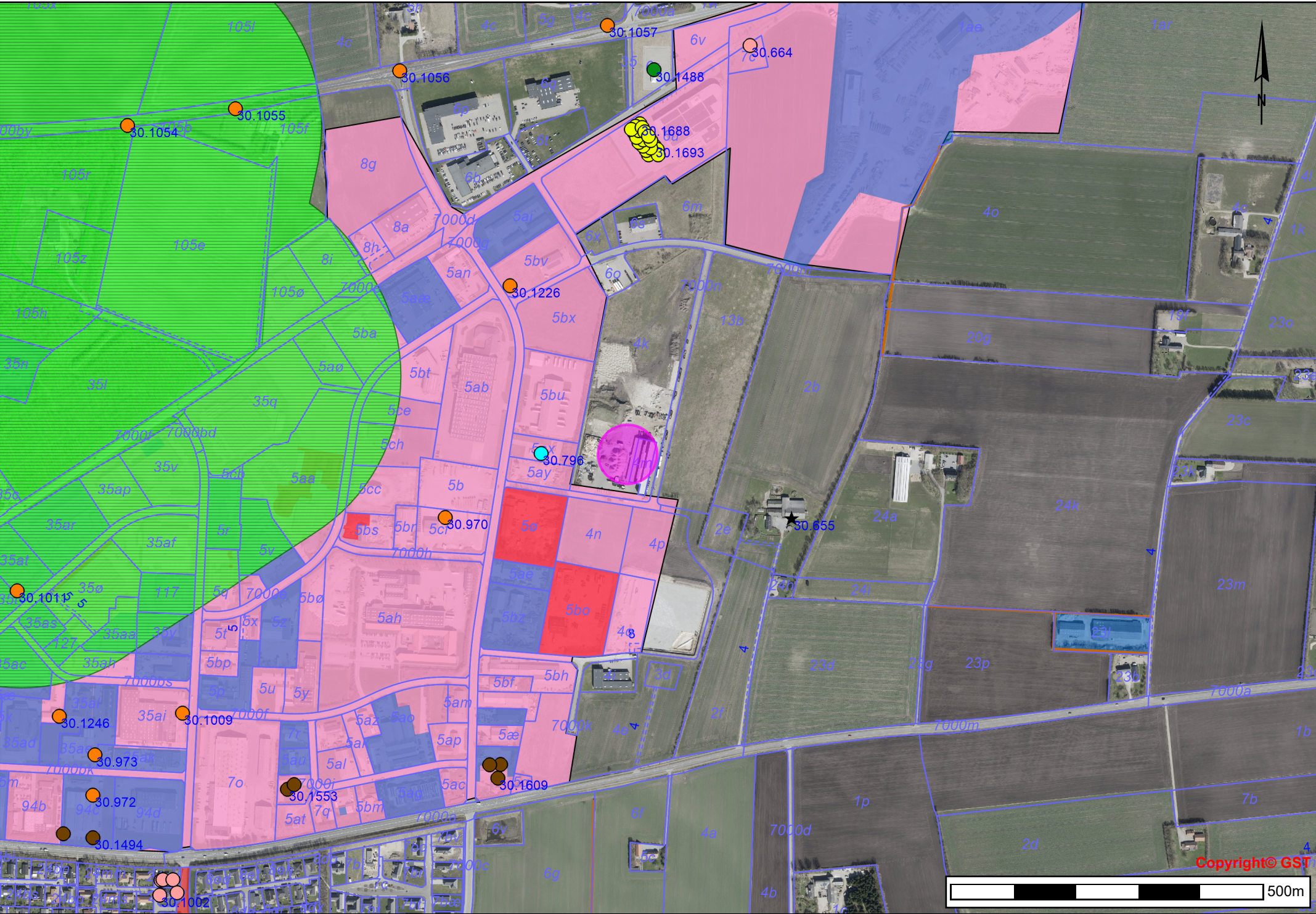
BYGHERRE MØA ESTATE APS, GYVELVEJ 21, 7700 THISTED	
ENTREPRENØR VT HALLEN A/S	
BYGGEADRESSE EMNE THY CONTAINERSERVICE, KOLD LAGERHAL TEGNING FACADE MATRIKKELNUMMER	DATO 20.04.2024 RETTET RETTET RETTET
VT ARKITEKTEN VT HALLEN A/S FABRIKSVEJ 1, 6920 VIDEBÆK TLF. 9717 1494 Denne tegning er vor ejendom og må betragtes som fortroligt. Den må derfor ikke kopieres eller vises til tredjemand uden vort samtykke	TEGNET AF HS SAG NR. 926.005 TEGN. NR. 4

Smit
1:50Exit i facadeport. Spør 11-12
1:50

GODKENDT ✓

Af Hanne Klitgaard Broderse
Den 09-07-2026

THISTED KOMMUNE - Plan- og Miljøafdelingen



Copyright© GST

500m

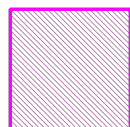
Boringer, alle (Jupiter)

-  Vandværksboring
-  Markvanding, industri
-  Vandforsyningsboring
-  Privat husholdning
-  Monitering, pejleboring
-  Sløjfet boring
-  Forurening/miljø
-  Geoteknisk boring
-  Andet vand (andet, nedpumpning, brønd)
-  Andre boringer (undersøg/videnskab, Shot hole/dapco, dybdeboring,
-  Uden kategori

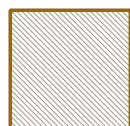
Beskyttede naturtyper



Eng



Hede



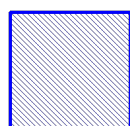
Mose



Overdrev



Strandeng



Sø

Beskyttede vandløb



Beskyttede vandløb

Ramsar områder



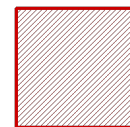
Ramsar områder

Beskyttede sten- og jorddiger



Beskyttede sten- og jorddiger

Kirkebyggelinjer



Kirkebyggelinjer

Skovbyggelinjer



Gældende



Ophævet

Søbeskyttelseslinjer



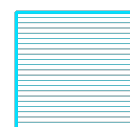
Søbeskyttelseslinjer

Åbeskyttelseslinjer

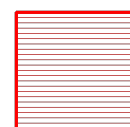


Åbeskyttelseslinjer

Fredede områder

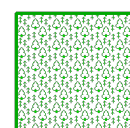


Arealfredning



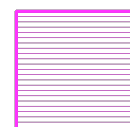
Kirkefredning

Fredskov



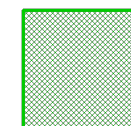
Fredskov

Natura2000 - fuglebeskyttelse



Natura2000 - fuglebeskyttelse

Natura2000 - habitatområder



NATURA2000 - Habitatområder

Jordforurening, nuanceret



Jordforurening, nuanceret

Jordforurening, V1 kortlagt



Jordforurening, V1 kortlagt

Jordforurening, V2 kortlagt

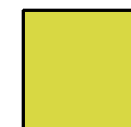


Jordforurening, V2 kortlagt

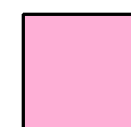
Områdeklassificering



Analysefrit område (Kategori 1)



Analysefrit område (Kategori 2)



Område med krav om analyser

GLD TBLD 3 7/2-16

Nedbørskarakteristika	
Kommune	Thisted

Designkarakteristika	
Genigtelsesperiode (år)	10 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1.4

Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m²)	6367 m²

Jord- og nedslivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nedest	8,33E-05 m/s

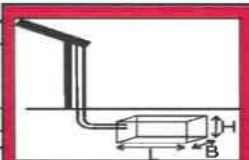
Indtast blå og røde tal i kolonne B
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Pil ikke - intern beregning	
Afskærende lednings kapacitet l/s	3,33E+01
Volumen m³	4
Total opland (m²)	1000

	Beregningsrække	Vol m³	Dræn kap l/s	Iterationsafstand	Antal iterationer
Faskine	OK	163,6282	23,9593897	0,0715%	12
Regnbed	OK	399,201	2,08333333	0,0000%	1
Grøft	OK	202,5776	17,4721336	0,0743%	4
Perm. bel.	OK	3,532036	33,3333333	0,0000%	1

Jord- og nedslivningskarakteristika	
Ved indtastning af og beregning af K-værdi, benyttes en af to følgende metoder;	
Hvis nedslivningstest benyttes, skal K-indtastet sættes til 1, benyttes k-indtastet skal synketest sættes til 500 cm og 0,05 min	
Nedslivningstest	
Vandet er sunket antal cm	5 cm
på antal minutter	10 min
K (Hydraulisk ledningsevne) udregnet	8,33333E-05 m/s
K (Hydraulisk ledningsevne) indtastet	4,00E-04 m/s

Faskine	
Bredde	0,6 m
Højde	0,4 m
Hulrums andel i faskine (Plast: 0,95, sten: 0,25)	0,95 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=Ja	0
Længde faskine	717,7 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	2,39E+01 l/s



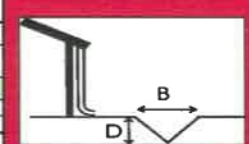
Hjælpstørrelser, faskine		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	163,63 [m³]	Vr,k (mm)	21,42
Faskine volumen	172,24 [m³]	Varighed (h)	0,61
Regn, der holdes umiddelbart	25,70 [mm]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Regn, der siver pr døgn	324,90 [mm/døgn]		
Tømmetid 2 timer	6,83E+03 [s]	Samlet nedbør (mm)	29,67
Afløbstal	3,76E+01 [l/sek/ha]	Intensitet (l/sek/ha)	135,12

Regnbed	
Areal regnbed	25,0 m²
Dybde	15,97 m
Dræn kapacitet	2,08E+00 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	6392,0 m²



Hjælpstørrelser, regnbed		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	399,20 [m³]	Vr,k (mm)	52,04
Regn, der holdes umiddelbart	62,45 [mm]	Varighed (h)	14,18
Regn, der siver pr døgn	28,16 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Tømmetid 53 timer	1,92E+05 [s]		
Afløbstal	3,26E+00 [l/sek/ha]	Samlet nedbør (mm)	68,68
		Intensitet (l/sek/ha)	13,45

Grøft / wadi, V-formet	
Bredde (kronekant)	3,5 m
Længde grøft	100,0 m
Dybde	1,16 m
Dræn kapacitet, gns-snit	1,75E+01 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	6717,0 m²



Hjælpstørrelser, grøft		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	202,58 [m³]	Vr,k (mm)	25,13
Regn, der holdes umiddelbart	30,16 [mm]	Varighed (h)	0,97
Regn, der siver pr døgn	224,91 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Tømmetid 3 timer	1,16E+04 [s]		
Afløbstal	2,60E+01 [l/sek/ha]	Samlet nedbør (mm)	34,18
		Intensitet (l/sek/ha)	98,36

Permeabel belægning	
Areal af permeabel belægning	400 m²
Areal af tilstedende afvandringsareal (tag, vej, etc)	600 m²
Hulrumsandel af lag under belægning [0-1]	0,3 0-1
Dybde af lag under belægning	29 mm
Dræn kapacitet	3,33E+01 l/s



Hjælpstørrelser, perm. belægning		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	3,53 [m³]	Vr,k (mm)	2,94
Belægningsvolumen	11,77 [m³]	Varighed (h)	0,05
Regn, der holdes umiddelbart	3,53 [mm]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Regn, der siver pr døgn	2880,00 [mm/døgn]		
Tømmetid timer	1,06E+02 [s]	Samlet nedbør (mm)	9,09
Afløbstal	3,33E+02 [l/sek/ha]	Intensitet (l/sek/ha)	493,02

Tabelværdier for den hydrauliske ledningsevne, K. Værdierne rækker over et stort spænd og K skal måles aktuelt på stedet			
Grus	1e-3 til 0,1	m/s	3.600 - 360.000 mm/time
Sand:	1e-5 til 1e-2	m/s	36 - 36.000 mm/time
Silt:	1e-9 til 1e-5	m/s	0,0036 - 36 mm/time
Ren ler:	under 1,0e-9	m/s	under 0,0036 mm/time
Moræneler	1e-10 til 1e-6	m/s	0,00036 - 3,6 mm/time

TAG
OVVÅR KASSE
I ALF
1967 m²
4400 m²
0367 m²

17/11/16