

Udfyld alene de hvide felter. De blå felter skal ikke udfyldes.

Dato, projekt og udvikler: 9. marts 2026 - Røjkær-projektet – Sydthy Vind ApS	
Fakta og projektbeskrivelse Fx: - Beskrivelse - Opdateret kortmateriale, hvis ændringer i forhold til hvad der ligger på thisted.dk i dag. (Skal sendes særskilt som lag til webGIS) - Antal - Størrelse - Højde - Placering - areal/hektar - transformer/nettilslutning - batterier/BESS-anlæg - afmærknings- og hindringslys på vindmøller og evt. tilhørende teknologier - nedlæggelse af eksisterende beboelsesejendomme - nedlæggelse af eksisterende vindmøller, herunder husstandsvindmøller - og lign. Beskriv meget gerne hvis der allerede foreligger materiale der vil indgå i miljøvurdering fx: - Støjberegninger - Skyggekast - Visualiseringer - Andet Link direkte til materialet på egen hjemmeside	Røjkær-projektet er et lokalt forankret sol- og vindprojekt nord for Gettrup, udviklet af Sydthy Vind. Projektet skal bidrage til den grønne omstilling og samtidig skabe varig udvikling i Sydthy. Ambitionen er at producere vedvarende energi på en af Danmarks bedste placeringer for vindenergi – og gøre det på en måde, hvor værdierne bliver i lokalområdet og kommer borgere, foreninger og virksomheder til gavn. Projektet er udviklet i dialog med naboer og lokalsamfund og er en markant reduceret og tilpasset version af det tidligere projekt fra 2024-25. Projektet omfatter 6 vindmøller med en totalhøjde på 180 meter samt ca. 40 hektar solceller placeret i lavtliggende terræn. Som en del af projektet udlægges mindst 20 hektar ny natur/skovrejsning. Der arbejdes med levende hegn, naturkorridorer og forbedring af eksisterende naturarealer for at styrke biodiversitet og skabe bedre sammenhæng i landskabet. Solcelleanlægget placeres bag naturlige terrænhævninger og afskærmes med beplantning, så den visuelle påvirkning begrænses. Der holdes minimum 10 meters afstand til beskyttede naturtyper og diger. Der nedtages op til 13 eksisterende vindmøller i området (7 husstandsvindmøller og 6 ældre møller på 30–40 år), hvilket betyder, at flere ældre møller fjernes, end der opstilles nye. Projektet medfører nedlæggelse af i alt 20 beboelsesejendomme, heraf 8 ubeboede ejendomme og 1 sommerhus. Af de resterende boliger er der mulighed for at bruge enkelte til erhvervsformål. Vindmøllerne udstyres med behovsstyret hindringslys (rødt blinkende lys), der som udgangspunkt er slukket om natten og kun aktiveres, hvis der registreres fly eller helikopter i området. Der er udarbejdet støjberegninger, som dokumenterer overholdelse af gældende grænseværdier, og projektet overholder lovgivningen for skyggekast.

	Nettilslutning forventes at ske ved Hurup. Der indtænkes mulighed for etablering af en batterienhed (BESS) ved det tekniske område til lagring og stabilisering af strømproduktionen. På hjemmesiden www.sydthyvind.dk, kan du finde yderligere info om projektet samt læse nyheder og downloade materiale. Visualiseringer: https://www.sydthyvind.dk/visualiseringer/ Naturkort: https://www.sydthyvind.dk/materialer/kort-over-projektomraade-med-naturtiltag/ Støjberegninger: https://www.sydthyvind.dk/materialer/stoejberegning/
Faktaboks: Miljøvurdering og høringer Projekterne er nu i en tidlig fase, hvor miljøvurderingsprocessen endnu ikke er igangsat. Først i forbindelse med en miljøvurdering vil der skulle laves en omfattende redegørelse af relevante miljøforhold såsom støj, skyggekast (for vindmøller), påvirkning af grundvandet, naturen og landskabet, også for at sikre, at projekterne lever op til relevant lovgivning.	
Faktaboks: Nationale aftaler VE-loven sætter nationale lovpligtige minimumskrav der, der gælder i alle projekter. Loven omfatter: • Grøn Pulje - Link ind til Thisted Kommunes hjemmeside Grøn Pulje • Salgsoption – link ind Thisted Kommunes hjemmeside Salgsoption • Værditab – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside Værditab • VE-bonus – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside VE-bonus Satser for Statens Grønne Pulje: Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW Solcelleanlæg: 125.000 kr. pr. MW Havvindmøller: 418.000 kr. pr. MW	
Grøn Pulje for dette projekt udgør: 16,5 mio. kroner.	
Lokale frivillige aftaler Hvad/hvilke rammer har udvikler i dialog med energiforeninger, borgergrupper, lodsejer og lignende i lokalsamfundet forhandlet på plads/aftalt.	

<i>A: Lokal medejerskab</i> Her kan beskrives: fx: hvad udbydes? Og efter hvilke retningslinier?	En central del af Røjkær-projektet er lokalt ejerskab. Målet er, at op til 70 % af projektet ejes af borgere og virksomheder i lokalområdet. Borgere i postnumrene 7760 Hurup, 7770 Vestervig og 7755 Bedsted tilbydes mulighed for at købe anparter i projektet til en forventet pris på 1.800–2.000 kr. pr. anpart. Private husstande tilbydes som udgangspunkt mellem 10 og 100 anparter pr. myndig person i husstanden. Der udbydes samtidig anparter til lokale virksomheder. Formålet er at sikre, at en væsentlig del af værdiskabelsen fra energiproduktionen forankres i Sydthy, og at projektet bliver et fælles lokalt projekt for både borgere og erhvervsliv.
<i>B: Kompensation af naboer og lokalsamfund</i> Her kan fx beskrives: Er der indgået/tilbudt frivillige aftaler (salgsoption, værditab), ud over loves minimumskrav? Radius/afstand, antal berørte og lign. (indholdet af de konkrete aftaler irrelevant) Andre bidrag eller lignende aftaler med lokalsamfund.	En bærende del af Røjkær-projektet er etableringen af en lokal udviklingsfond i samarbejde med Energiforeningen Sydthy. Fonden udlodder 5 mio. kr. ved byggestart og herefter 1,5 mio. kr. årligt i 30 år til lokale initiativer, projekter og foreninger i nærområdet. Målet er, at midlerne fra fonden fordeles bredt og retfærdigt, så udviklingen kommer hele nærområdet til gavn – på tværs af landsbyer, foreninger og lokale fællesskaber. Det tilstræbes, at midlerne fordeles således: - 1/3 af midlerne til Gettrup, Ydby og omegn - 1/3 af midlerne til Vestervig og omegn - 1/3 til Hurup og omegn. Midlerne fordeles af en lokalt sammensat og uafhængig bestyrelse uden repræsentation fra nuværende ejerkreds af SydThy Vind. Læs mere om udviklingsfonden her: https://www.sydthyvind.dk/lokal-udviklingsfond/ Ud over de lovpligtige ordninger efter VE-loven (værditab, salgsoption og VE-bonus) tilbyder projektet en frivillig kompensationsordning: - Ejendomme inden for 4–6 gange vindmøllehøjden kompenseres med 15 % af mæglervurderingen.

	- Ejendomme inden for 6–8 gange vindmøllehøjden kompenseres med 10 % af mæglervurderingen. Ordningen er et alternativ til den nationale værditabsordning og har til formål at sikre tryghed for naboer i projektområdet tidligt i forløbet. Det er op til naboerne selv at vælge mellem den nationale værditabsordning eller projektets frivillige kompensationsordning.
<i>C: Natur, biodiversitet og rekreative tiltag</i> Her kan fx beskrives: Arealer og aftalte tiltag	Røjkær-projektet er udviklet med fokus på at styrke naturen og skabe bedre sammenhæng i landskabet. Der udlægges mindst 20 hektar ny natur/skovrejsning som en del af projektet. Området indrettes med levende hegn og naturkorridorer, der skal forbedre forbindelsen mellem eksisterende naturområder nord og syd for projektområdet og skabe bedre levevilkår for dyr og planter. Der arbejdes desuden med pleje og forbedring af eksisterende naturarealer inden for projektområdet. Projektet etablerer en ca. 1,5 km oplevelsessti og et mindre infocenter. Derudover stiller projektet arealer til rådighed til rekreative områder, hvor lokalbefolkningen i samarbejde med projektudvikler kan skabe opholdssteder i naturen. Målet er, at området ikke alene producerer grøn energi, men også bliver et sted, man har lyst til at færdes i.
<i>D: Landskab og indpasning</i> Her kan fx beskrives Læhegn og beplantning, hensyn mm.	Projektområdet ligger i et landbrugspræget område med åbne marker og spredte læhegn og uden for bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber. Der er god afstand til Natura 2000-områder og Nationalpark Thy. Solcelleanlægget placeres i lavtliggende terræn og afskærmes med beplantning langs projektområdet, så den visuelle påvirkning begrænses fra omkringliggende veje og bebyggelser. Beplantningen vil samtidig bidrage til nye levesteder for fugle og mindre dyr. Vindmøllerne placeres i en samlet struktur, og projektet er reduceret i omfang og trukket væk fra større veje i forhold til det tidligere projektforslag, hvilket mindsker den samlede synlighed i landskabet.

	Der holdes afstand til beskyttede naturtyper, jorddiger og gravhøje i overensstemmelse med gældende regler.
<i>E: Dokumenteret lokal opbakning</i> Her kan fx beskrives andre typer af lokal opbakning som projektet har etableret	Røjkær-projektet er udviklet gennem en omfattende lokal dialog. Siden arbejdet med det reducerede projektforslag blev igangsat, har over 400 borgere besøgt projektområdet på Gykjærvej til møder, dialog og fælles gennemgang af området. I foråret 2026 er der desuden afholdt 4 borgermøder samt åbent hus med samlet set mere end 200 deltagere. Der har løbende været møder med lodsejere og naboer samt en række møder med Energiforeningen Sydthy om projektets indhold og den lokale forankring. Foreningslivet i Vestervig har offentligt tilkendegivet opbakning til projektet i en fælles folder, hvor repræsentanter fra blandt andet Vestervig-Agger Idrætsforening, KFUM-Spejderne Vestervig, Vestervig Håndværker- & Borgerforening og flere andre lokale foreninger bakker op om projektet. Link til folder: https://www.sydthyvind.dk/materialer/folder-vestervig-bakker-op/
<i>F: Øvrige aftaler, vilkår og evt.</i> Her kan fx beskrives øvrige aftaler og vilkår som ikke passer ind i de fem tematikker Thisted Kommune har sat op.	