



THISTED KOMMUNE

Plan- og Miljøafdelingen

18. marts 2025

SagsID.: 06.00.00-K08-12-19

Medarbejder: KKN

VVM-bilag A

Bilag A Screeningskema

VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	klimasikring af sommerhusområdet Svenstibakkevej
Navn og adresse på bygherre	Grundejerforeningen Svenstibakkevej
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Peder Johansen, formand pej@eogp.dk 91 37 67 08

Projektets placering	matr. 2bn, 3ab, 3d, 4ax, 4bm, 4es, 4eu, 4m og 7000d, Lund By, Lild.				
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune.				
Oversigtskort i målestok	Se tilladelse til projektet på www.thisted.dk				
Kortbilag i målestok	Se tilladelse til projektet på www.thisted.dk				
Forholdet til VVM reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		X		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt
Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		X			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
1. Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:	X				
2. Er der andre ejere end Bygherre?:		X			Projektet forudsætter aftaler med eventuelt berørte lodsejere
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	X				
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	X				
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer - type og mængde: Mellemprodukter - type og mængde: Færdigvarer - type og mængde:		X			Der vil i anlægsfasen være behov for oplæg af grusmateriale, som i forbindelse med udførelse af projektet vil blive lagt i vandløbsprofilen
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	X				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	X				

8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	X				
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	X X				
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:	X				
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:				X	
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				X	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				X	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	

24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				X	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		X			
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				X	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				X	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				X	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter:				X	Projektudførelsen vurderes ikke at være forbundet med forstyrrelser, udledninger eller anden fjernpåvirkning der kan påvirke sårbare habitatnaturtyper. Det vurderes dog, at der kan være forekomst af flagermus, Stor vand-salamander og odder indenfor eller nær projektområdet.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bologområder (støj/lys og luft):				X	
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				X	
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				X	
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	

35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				X	
36. Er der andre kumulative forhold?				X	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				X	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Irreversibel:				X	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				X	Thisted Kommune vurderer, at projektet, ikke vil medføre en påvirkning på habitatnaturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, hverken i sig selv eller i kumulation med andre projekter. Samtidig vurderes det, at projektet ikke forringer yngle- og rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV og dermed heller ikke området's økologiske funktionalitet.

Med venlig hilsen

Kristoffer Klitgaard Nielsen
Vandløbsagsbehandler