

Udfyld alene de hvide felter. De blå felter skal ikke udfyldes.

25. februar 2025, Energipark Rosvang – Fremsendt af Rosvang Sol og Vind Aps v. Thy-Mors Energi og Rosvang

Fakta og projektbeskrivelse

Fx:

- Beskrivelse
- Opdateret kortmateriale, hvis ændringer i forhold til hvad der ligger på thisted.dk i dag. (Skal sendes særskilt som lag til webGIS)
- Antal
- Størrelse
- Højde
- Placering
- areal/hektar
- transformere/nettilslutning
- og lign.

Derudover er det muligt at henvise og linke til egen hjemmeside for støjberegninger, skyggekast, visualiseringer og andet, som projektet måske allerede har lavet her tidligt i projektet.

Fakta om projektet

Energipark Rosvang er et forslag til en vind, sol og naturpark på markerne omkring Rosvang. Projektet er beliggende indenfor neutralzone i Thisted Kommune.

Energiparken vil være 100% lokal ejet – 50% udbydes til salg til lokale borgere, mens andelsselskabet Thy-Mors Energi og Rosvang hver i udgangspunktet ejer 25%.

Energiparken foreslås placeres på nogle af de marker omkring Rosvang, der i dag bruges til intensiv dyrkning. Projektet består af 7 vindmøller på 150 meters totalhøjde, samt 21 ha. solceller. Det konkrete forslag, kortmateriale og visualiseringer kan ses på hjemmesiden: <https://www.urland.dk/projekthjemmesider/rosvang/rosvang-energipark>

For at sikre et roligt visuelt udtryk og minimere støj har projektet indgået aftale om nedtagning af tre ældre vindmøller nord for projektområdet. Disse vil blive fjernet i forbindelse med projektets realisering.

I løbet af processen er projektet løbende blevet tilpasset, og anlægget er blevet væsentligt reduceret. Totalhøjden på vindmøllerne er sænket fra 180 meter til 150 meter, og solcelleanlægget er reduceret fra 80 til 21 hektar. Denne reduktion mindsker påvirkningen af lokalområdet fra lysafmærkning på de høje møller og forbedre solcellernes indpasning i området. Lysafmærkningen er dermed reduceret til lavintensive faste afmærkninger som svarer til en 9W glødepære. Samlet set styrker det den landskabelige sammenhæng.

Energianlægget forventes at blive nettilsluttet ved Rosvangvej 31. Den indledende dialog med netselskabet Elværk viser, at den planlagte kapacitet kan absorberes af de eksisterende anlæg i området. Dette mindsker behovet for netudbygning og muliggør en hurtigere igangsættelse og drift af projektet.

Med afsæt i den igangværende dialog er vores tilgang, at projektet løbende vil blive videreudviklet i samspil med lokalsamfundenes udviklingsplaner. For mere information om

projektets indhold og fremdrift, besøg: <https://www.urland.dk/projekthjemmesider/rosvang/rosvang-energipark>

Faktaboks:

Miljøvurdering og høringer

Projekterne er nu i en tidlig fase, hvor miljøvurderingsprocessen endnu ikke er igangsat. Først i forbindelse med en miljøvurdering vil der skulle laves en omfattende redegørelse af relevante miljøforhold såsom støj, skyggekast (for vindmøller), påvirkning af grundvandet, naturen og landskabet, også for at sikre, at projekterne lever op til relevant lovgivning.

Faktaboks:

Nationale aftaler

VE-loven sætter nationale lovpligtige minimumskrav der, der gælder i alle projekter. Loven omfatter:

- Grøn Pulje - Link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [Grøn Pulje](#)
- Salgsoption – link ind Thisted Kommunes hjemmeside [Salgsoption](#)
- Værditab – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [Værditab](#)
- VE-bonus – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [VE-bonus](#)

Satser for Statens Grønne Pulje:

Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW

Solcelleanlæg: 125.000 kr. pr. MW

Havvindmøller: 418.000 kr. pr. MW

Grøn Pulje for dette projekt udgør: 12.484.500 kr.

Lokale frivillige aftaler

Hvad/hvilke rammer **har** udvikler i dialog med energiforeninger, borgergrupper, lodsejer og lignende i lokalsamfundet forhandlet på plads/aftalt.

A: Lokal medejerskab

Her kan beskrives:

fx: hvad udbydes?

Og efter hvilke retningslinier?

Projektet vil være 100% lokalt ejet – og det er projektets ambition at mangfoldigheden i ejerskab er størst muligt. Investeringerne der måtte blive foretaget og alle udbud vil blive tilbudt på samme vilkår for alle.

Projektet tilbyder derfor 50% af projektets andele i udbud til lokale borgere (med folkeregisteradresse) inden for Vang, Jannerup, Hundborg og Sjørring sogne. Andele udbydes til kostpris, og prisen afhænger derfor af de faktiske omkostninger i forbindelse med etablering og drift af energiprojektet. Der er derfor ikke nogen fast andelspris på nuværende tidspunkt. Projektregnskab er fuld transparent og bliver offentligt tilgængeligt. Hver borger over 18 kan erhverve andele op til ca. 130.000 kr.

	<p>Projektet har med baggrund heri indgået aftale om et tilbud om finansiering gennem "Ringkøbing Landbobank", som muliggør investering i projektet for lokale, med lav egenfinansiering på 10% (90% finansiering og 10% udbetaling). Alle der ønsker at tegne andele i projektet vil kunne gøre brug af dette tilbud, men det er frit for, hvordan man individuelt finansierer opkøb af andele.</p> <p>Thy-Mors Energi og Rosvang vil som udgangspunkt samlet eje de resterende 50% af projektet. Hvis ikke muligheden for at investere i andele af de lokale borgere udnyttes til fulde, vil Thy-Mors Energi og Rosvang sikre, at ejerskabet forbliver lokalt ved at erhverve de resterende andele. På den måde sikres et 100% lokalt ejet selskab med bredt lokalt ejerskab.</p>
<p><i>B: Kompensation af naboer og lokalsamfund</i></p> <p>Her kan fx beskrives: Er der indgået/tilbudt frivillige aftaler (salgsoption, værditab), ud over loves minimumskrav? Radius/afstand, antal berørte og lign. (indholdet af de konkrete aftaler irrelevant) Andre bidrag eller lignende aftaler med lokalsamfund.</p>	<p>På grund af projektets placering skal der ikke nedlægges en eneste bolig. Samtidig anerkender vi, at et projekt af denne størrelse kan have påvirkninger for naboerne og lokalsamfundet. Det tager vi hensyn til ved projektilpasning og ved at tilbyde en række frivillige tiltag, der både tager hensyn til de nærmeste naboer individuelt og sikrer, at lokalsamfundet samlet set får en positiv effekt af projektet. Disse tiltag er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frivillige aftaler <ul style="list-style-type: none"> • Salgsoption: Ejendomme inden for 6 x møllehøjden, der får 1% værditab, kan sælges til udvikler til vurderet markedspris. 15 ejendomme er omfattet. Ejerne er informeret om muligheden. • Kompensation: Ejere, der ikke ønsker at sælge, tilbydes en kompensation på 1/3 af den offentlige ejendomsvurdering for boligdelen fra udvikleren. • Udvidet VE-bonusordning <ul style="list-style-type: none"> • Radius udvides fra 8 x møllehøjden til 10 x møllehøjden • Ca. 60 ejendomme omfattes og modtager et årligt skattefrit bidrag. • Estimeret udbetaling: Ca. 15.000 kr./år pr. ejendom. • Udbetales i hele projektets levetid. Det svarer til ca. 450.000 kr. pr. ejendom. • Lokal udvikling og støtte <ul style="list-style-type: none"> • Udviklingsbidrag: Projektet finansierer udviklingsplaner via workshops. Resultater præsenteres mandag den 10. marts 2025 kl. 15 - 19 i Sjørring Hallen. • Udviklingstilskud: 6,5 mio. kr. til borgerforeningerne i Sjørring, Hundborg og Vang Tvorup ved første spadestik og til fridisponering. Tilskud kan evt. omdannes

	<p>til andele i projektet, således modtagerne (Sjørring, Hundborg og Vang Tvorup) vil modtage løbende afkast fra energiprojektet over projektets levetid.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Midlerne kan f.eks. bruges til lokale projekter fra udviklingsplanerne.
<p><i>C: Natur, biodiversitet og rekreative tiltag</i></p> <p>Her kan fx beskrives: Arealer og aftalte tiltag</p>	<p>Projektet giver mulighed for at omdanne tidligere landbrugsarealer med højt kulstofindhold til naturområder med øget biodiversitet. På markerne øst for Rosvang udlægges op til 80-90 ha til natur i direkte forbindelse med projektet. I punkt D henvises der til yderligere 40 ha naturforbindelser som er under forberedelse.</p> <p>Gennem dialog med lokalområderne og i tråd med udviklingsplanerne afklares det, hvordan området og dens rekreative muligheder kan udvikles i samspil med de eksisterende naturoplevelser i området.</p> <p>Målet er at sikre, at energiprojektet integreres i landskabet på en måde, der både tager hensyn til natur, rekreative muligheder og lokal sammenhængskraft. Naturtiltagene vil ikke blot minimere anlæggets visuelle påvirkning, men også understøtte udviklingen af nye grønne korridorer, der forbinder eksisterende og kommende naturområder.</p> <p>Omkring solcelleanlægget etableres brede beplantningsbælter, der både skærmer anlægget visuelt og understøtter det lokale dyre- og planteliv.</p>
<p><i>D: Landskab og indpasning</i></p> <p>Her kan fx beskrives Læhegn og beplantning, hensyn mm.</p>	<p>Vores mål er at integrere projektet harmonisk i landskabet og anvende projektmidlerne som løftestang til på sigt at skabe indtil 120-130 ha ny natur. Disse områder og grønne korridorer skal forbinde eksisterende og nye naturområder med lokalsamfundets byer og Nationalpark Thy. Energiprojektet skal derfor ses i sammenhæng med kommende lavbundsprojekter, naturgenopretning, og rekreative områder for at understøtte den langsigtede udvikling af lokalsamfundet på flere plan.</p> <p>Helt konkret er energiprojektet tilpasset i landskabet på følgende måde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vindmøller: Opstilles på en ret linje for at skabe et simpelt opstillingsmønster og klar visuel struktur i landskabet.

	<ul style="list-style-type: none"> • Solcelleanlæg og natur: Solcelleanlægget omkranses af et mindst 12-rækker bredt beplantningsbælte for at minimere visuel påvirkning og indsyn til anlægget. Derudover udlægges ny natur og skov nord og øst for solcelleanlægget med omtanke for at integrere anlægget harmonisk i omgivelserne. Dermed bliver solcelleanlægget yderligere skjult i landskabet. <p>Den aktuelle status og ønsker for lokaletiltag/udvikling er blevet drøftet under workshops med lokalsamfundene. Disse kan ses på skitseniveau i udviklingsplanen på projektets hjemmeside Energipark-Rosvang og kan ligeledes ses ved åbent hus mandag den 10. marts kl. 15-19 i Sjørring Hallen.</p> <p>Vi undersøger påvirkningen på beskyttede arter og har allerede igangsat feltundersøgelser. De første blev startet sensommeren 2024 for at være på forkant ift. foreneligheden af energiprojektet med områdets naturpotentialer og for at opfylde de krav som stilles i forhold til Bilag-IV arter indenfor området, som skal indgå i den videre planlægning.</p> <p>Vi er opmærksomme på, at projektområdet omfatter et værdifuldt kulturmiljø samt et geologisk bevaringsværdigt landskab, og vi ønsker at tage hensyn til disse forhold i den videre planlægning. Vi arbejder for, at energianlæggets visuelle og oplevelsesmæssige påvirkning minimeres, og vi går gerne i dialog med relevante myndigheder og lokalsamfund for at finde de bedste løsninger der kan styrke landskabsoplevelsen.</p>
<p><i>E: Dokumenteret lokal opbakning</i></p> <p>Her kan fx beskrives andre typer af lokal opbakning som projektet har etableret</p>	<p>Projektet har fra Maj 2024 til nu afholdt følgende møder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 informationsmøder for alle, men med særligt fokus på naboer og borgere i Hundborg, Vang Tvorup og Sjørring. (ca. 350 og 150 deltagere). • Løbende møder med nærmeste naboer og interesseorganisationer i området. • Flere møder med energi- og borgerforeningerne, i det omkringliggende område. • Møder med mølleejere i umiddelbar nærhed til projektet (aftale om nedtagning af 3 eksisterende vindmøller). • 3 workshops om byernes udviklingsplaner og området som helhed. • Invitation til åbent hus ifm. lancering af byernes udviklingsplaner. Arrangementet afholdes d. 10. marts i Sjørring Hallen.

	<p>Under disse møder har vi fået værdifuld feedback, som har bidraget til at tilpasse og kvalificere projektet. Nu afventer vi spændt resultatet af den vejledende afstemning, der skal vise, om der er lokal opbakning til at arbejde videre med projektet i sin nuværende form – en afstemning, som vi håber, at mange vil deltage i.</p>
<p><i>F: Øvrige aftaler, vilkår og evt.</i></p> <p>Her kan fx beskrives øvrige aftaler og vilkår som ikke passer ind i de fem tematikker Thisted Kommune har sat op.</p>	<p>Dialog om mulighed for fjernvarme</p> <ul style="list-style-type: none">• Tidlige drøftelser om mulighed for fjernvarme i Hundborg og Sjørring (Rosvangvej Sjørring syd).• Projektet er indstillet på at fortsætte dialogen om at fremme udviklingen i områderne sammen med relevante fjernvarmeværker.• Lodsejer er indstillet på at tilbyde varmeleverancer og delfinansiering af infrastrukturen i fremtidige projekter.