



Referat fra styringsdialogmøde 2014 med Thisted Bolig

Emne: Samarbejdet mellem Thisted Kommune og kommunens almene boligorganisationer

Formål med mødet: Dialog om status på boligorganisationen, fremtidsvisioner og godkendelse af styringsrapporter og regnskab

Referent: Robert Langeland

Dato: 7. november 2014

Varighed: 1 time og 45 min.

Tilstedeværende:

Fra Thisted Bolig: Direktør Søren Skole og administrationschef Lene Christensen

Fra Thisted Kommune: Gitte Dahlgaard og Robert Langeland.

Fraværende: Børge Nygaard, Thisted Kommune.

Dagsordenspunkt:

Konklusion:

1. Velkomst og præsentation

Kort præsentation af mødets deltagere.

2. Kort orientering fra kommunen

Kort opsummering af baggrunden for dialogmødet

3. Sidste års konklusioner og aftaler

Aftalerne fra dialogmødet i 2013 blev drøftet.

Anvisningsret: Status på drøftelser mellem Thisted Bolig og Thisted Kommune vedrørende anvisningsretten er, at Social- og Sundhedsudvalget den 4. nov. 2014 besluttede, at Beskæftigelses-, social- og sundhedsforvaltningen i samarbejde med Thisted Bolig udarbejder samarbejdsaftale til efterfølgende politisk behandling. Samarbejdsaftalen skal omfatte de almene boliger, hvortil Thisted Kommune har anvisningsret. Næste skridt er at udarbejde forpligtende samarbejdsaftaler mellem lokalområdet, boligorganisation og kommune i de enkelte byer, som skal bidrage til at gøre områderne mere attraktive.

Caroksminde: Status på Caroksminde-projektet er, at Thisted Bolig har sendt ansøgning til kommunen om godkendelse af opførelse af 20 familieboliger med et boligareal på i alt 2.010 m² samt fælleshus på 100 m². Den politiske sagsbehandling forventes at finde sted i december 2014.

4. Status på boligorganisationen og dens afdelinger

Thisted Bolig er ved at implementere en ny strategi, som blandt andet skal sikre et bedre samarbejde med Thisted Kommune.

Beboerdemokratiet blev drøftet. Thisted Bolig vurderer, at beboerdemokratiet klart er blevet styrket det seneste år. Der er oprettet to nye afdelingsbestyrelser i 2014, så der nu kun er to afdelinger ud af



	<p>de i alt 15 i boligforeningen, hvor der ikke er en afdelingsbestyrelse. Det drejer sig om afd. 15 (ungdomsboliger) og 9 (ældreboliger). Thisted Bolig arbejder på at få beboerne til at engagere sig i beboerdemokratiet blandet andet ved at holde spændende afdelingsmøder.</p> <p>Thisted Bolig gjorde kort rede for, hvordan de generelt griber opdateringer af vedligeholdelsesplanerne an. Boligernes vedligeholdelsesstand vurderes generelt at være rimelig, og den gennemsnitlige opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse på 684 kr. pr. m² overstiger benchmark. Det er boligforeningens intention er at gøre boligerne tidsvarende. Det overvejes at opføre altaner i afd. 6 på Grønningen i Thisted og udskifte køkkener i afd. 12 i Thisted midtby.</p> <p>Boligforeningen havde ingen tomme boliger uden anvisningsret i oktober, mens der var 11 tomme boliger med anvisningsret, alle i afd. 10, hvor boligerne er fordelt på en række byer. Boligforeningen har fokus på afd. 10 og 45, da der historisk set har været tomgang her. Ombygningen af boliger i afd. 45 i Hanstholm har tilsyneladende gjort denne afdeling bæredygtig.</p>
Økonomisk situation	<p>Boligorganisationens overskud var i 2013 350 tkr.. Dispositionsfonden er ultimo 2013 18,1 mio. kr, heraf udgør den disponible del 9,7 mio. kr. svarende til 7.418 kr. pr. lejemålsenhed.</p> <p>Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af lejetab i afdelinger på i alt 106 tkr.</p> <p>Administrationsbidraget er ikke budgetteret kostægte i hverken budget 2013 eller 2014. Denne praksis ændrer boligforeningen ved regnskabsaflæggelsen for 2014.</p> <p>Alle afdelinger bort set fra to fik et overskud i 2014. Afdelingernes samlede overskud udgjorde 222 tkr.</p> <p>Driften i boligforeningen vurderes at være sund.</p>
5. Eventuelt	Intet.
6. Aftaledokument og mødereferat	Aftaledokumentet og mødereferat udarbejdes af Thisted Kommune og fremsendes til godkendelse.
7. Næste møde	Dialogmødet der afholdes i 4. kvartal 2015.



THISTED KOMMUNE

Aftaledokument mellem Thisted Bolig og Thisted Kommune for 2014/2015

Aftalen er udarbejdet på baggrund af dialogmødet d. 7. november 2014.

Dialogmødets deltagere:

Repræsentant for Thisted Bolig:

Direktør Søren Skole

Administrationschef Lene Christensen

Repræsentanter fra Thisted Kommune:

Gitte Dahlgaard og Robert Langeland. Børge Nygaard var fraværende.

1. Thisted Bolig informerer på dialogmødet i 2015 om status på boligforeningens og Thisted Kommunes samarbejde omkring Thisted Boligs almene boliger hvor til kommunen har anvisningsret.
2. Det tilstræbes, at den politiske behandling af Thisted Boligs ansøgning om opførelse af 20 almene familieboliger på Kastet 88 i Thisted (Caroksmindeprojektet) finder sted inden udgangen af 2014.

3/12-14

Thisted Kommune

3/12-2014

Thisted Bolig
Gryde Torv 32
7700 Thisted
Tlf. 9792 6166

Thisted Bolig