



Referat, styringsdialogmøde 2014 med Sjørring Boligforening

Emne: Samarbejdet mellem Thisted Kommune og kommunens almene boligorganisationer

Formål med mødet: Dialog om status på boligorganisationen, fremtidsvisioner og godkendelse af styringsrapporter og regnskab

Referent: Robert Langeland

Dato: 28. oktober 2014

Varighed: 1 time

Tilstedeværende:

Fra Sjørring Boligforening: Bestyrelsesformand
Anders Jensen og kasserer Aase Thorsted

Fra Thisted Kommune: Børge Nygaard og
Robert Langeland

Dagsordenspunkt:

Konklusion:

1. Velkomst og præsentation

Kort præsentation af mødets deltagere.

2. Kort orientering fra kommunen

Kort opsummering af baggrunden for dialogmødet

3. Sidste års konklusioner og aftaler

Sjørring Boligforening har som aftalt tilsendt Thisted Kommune en opdateret vedligeholdelsesplan for minimum de kommende 10 år.

Boligorganisationernes Landsforening har stadig ikke kontaktet Sjørring Boligforening med henblik på at drøfte fremtidige muligheder i forhold til eksempelvis sammenlægning eller samdrift for boligforeningen. Thisted Kommune kontakter på ny Boligernes Landsforening med anmodning om at kontakte Sjørring Boligforening.

4. Status på boligorganisationen

Driften i afdelingen er i lighed med tidligere år tilfredsstillende. Driftssikkerheden skyldes blandt andet, at der ikke er sket fraflytning de sidste 10 år.

Boligforeningen foretager udvendig vedligehold, mens beboerne står for den indvendige. Boligforeningen betaler alle materialer forbundet med vedligeholdelsen.

Huslejen er 2.700 kr. pr. måned og dermed lav, når boligernes størrelse på 88 m² tages i betragtning. Huslejestigningen skal anvendes til at øge henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse i afdelingen udgjorde ultimo 2013 184 kr. pr. m². I 2013 blev der investeret i alt ca. 125.000 kr. i nyt gasfyr til alle seks boliger, heraf blev de ca. 75.000 kr. finansieret af egen trækingsret og de resterende ca. 50.000 kr. af afdelingens opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse.



<p>5. Eventuelt</p>	<p>Investeringen i nye gasfyr har medvirket til en reduktion i afdelingens opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse men forventes samtidig at spare hver beboer for ca. 2.500 kr. årligt i gasforbrug.</p> <p>Boligforeningen har en afdelingsbestyrelse bestående af en formand, en kasserer, et menigt bestyrelsesmedlem. Desuden er der en suppleant. Grundet boligforeningens størrelse er der ingen afdelingsbestyrelse.</p> <p>Intet at bemærke.</p>
<p>6. Aftaledokument og mødereferat</p>	<p>Udarbejdes af Thisted Kommune og fremsendes til godkendelse.</p>
<p>7. Næste møde</p>	<p>Dialogmødet 2015 der afholdes i 4. kvartal. Det tilstræbes, at mødet placeres en fredag kl. 8.</p>



THISTED KOMMUNE

Aftaledokument 2014 mellem Sjørring Boligforening og Thisted Kommune

Aftalen er udarbejdet på baggrund af dialogmødet d. 28. oktober 2014.

Dialogmødets deltagere:

Repræsentanter for Sjørring Boligforening:

Bestyrelsesformand Anders Jensen

Kasserer Aase Thorsted.

Repræsentanter fra Thisted Kommune:

Børge Nygaard og Robert Langeland.

1. Det er aftalt, at Boligorganisationernes Landsforening kontakter Sjørring Boligforening for at drøfte fremtidige muligheder for boligforeningen. Thisted Kommune anmoder landsforeningen om at kontakte boligforeningen.
Thisted Kommune vil blive involveret alt efter ønske fra Sjørring Boligforening.



Thisted Kommune



Sjørring Boligforening