



Referat, styringsdialogmøde 2014 med Hurup Boligselskab

Emne: Samarbejdet mellem Thisted Kommune og kommunens almene boligorganisationer

Formål med mødet: Dialog om status på boligorganisationen, fremtidsvisioner og godkendelse af styringsrapporter og regnskab

Referent: Robert Langeland

Dato: 30. oktober 2014

Varighed: 1 time 30 min. (dialogmødet om Sydthy Ældreboligselskab blev afholdt samtidig)

Tilstedeværende:

Fra Hurup Boligselskab: Forretningsfører John Bernat

Fra Thisted Kommune: Børge Nygaard, Gitte Dahlgaard og Robert Langeland

Dagsordenspunkt:

Konklusion:

1. Velkomst og præsentation

Kort præsentation af mødets deltagere.

2. Kort orientering fra kommunen

Kort opsummering af baggrunden for dialogmødet.

3. Sidste års konklusioner og aftaler

Ad. pkt. 1 i sidste års aftaledokument: Som det har været drøftet på forgange dialogmøder har fejl i byggeri i afd. 12, som først blev opdaget efter garantiperiodens udløb, forårsaget uventede vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har fokus på at oparbejde en god buffer i dispositionsfonden, som blandt andet vil kunne bruges til tilskud til afd. 12. Desuden forventes opsparingen i afdelingen øget de kommende år.

Ad. pkt. 2: Sammenlægning af afdelinger internt i Hurup Boligselskab har været drøftet internt i boligselskabet, men afdelingerne ønsker ikke at blive sammenlagt.

4. Status på boligorganisationen

Den disponible del af boligorganisationens dispositionsfond er steget 202 tkr. til 1.071 tkr. ultimo 2013. Dispositionsfonden er ultimo 2013 i alt 1.560 tkr., og boligforeningen budgetterer den til 1,9 mio. kr. i 2014 og 5,5 mio. kr. i 2020.

Der var et underskud på 195 tkr. i boligorganisationen i 2013, der primært var drevet af tab på værdipapirbeholdningen.

Soliditetsgraden i afdelingerne er meget varierende. Opsparingen til planlagt og periodisk vedligeholdelse i afdelinger udgør mellem 129 kr. og 2.109 kr. pr. m². I 2013 er der gennemført flere større vedligeholdelsesarbejder i boligforeningen, især i afd. 2 (nyt tag, nye stikledninger) og 4. (nyt tag m.v.), så boligerne i boligforeningen



| | |
|----------------------------------|---|
| | <p>generelt har en udmærket stand.</p> <p>Pr. 01.01.2014 har Hurup Boligselskab overtaget Vestervig Boligselskab. Afd. 1 i Vestervig Boligselskab er blevet til afd. 13 i Hurup Boligselskab. I det daværende Vestervig Boligselskab er en trækingsret, der kan bruges af, f.eks. i forbindelse med finansiering af vedligeholdelsesarbejder. Hurup Boligselskab budgetterer med, at det akkumulerede underskud på 831 tkr. ultimo 2013 i afd. 13 afvikles i 2019.</p> <p>Det kan konkluderes, at driften i afdelingerne generelt er sund. Det er dog vigtigt, at akkumulerede underskud i afdelingerne med tiden afvikles.</p> <p>Boligselskabet har ingen afdelingsbestyrelser pga. manglende interesse blandt beboerne. På afdelingsmøderne er valgt en repræsentant fra hver afdeling, som så indgår i boligselskabets repræsentantskab.</p> <p>Der er ingen tomme boliger. Boligselskabet ser dog udfordringer med fremover at få lejet alle boliger ud.</p> |
| 5. Eventuelt | <p>Hurup Boligselskab har planer om at udskifte tagene i boligerne i afd. 2,3 og 5 og ønsker kommunens godkendelse til at optage ustøttede lån til finansiering heraf. Boligselskabet sender en ansøgning herom til kommunen.</p> |
| 6. Aftaledokument og mødereferat | <p>Udarbejdes af Thisted Kommune og fremsendes til godkendelse.</p> |
| 7. Næste møde | <p>4. Kvartal 2015.</p> |



THISTED KOMMUNE

Aftaledokument mellem Hurup Boligselskab og Thisted Kommune for driftsåret 2014/15

Aftalen er udarbejdet på baggrund af dialogmødet d. 30. oktober 2014.

Dialogmødets deltagere:
Repræsentant for Hurup Boligselskab:
Forretningsfører John Bernat

Repræsentanter fra Thisted Kommune:
Børge Nygaard, Gitte Dahlgaard og Robert Langeland.

1. Det er aftalt, at Hurup Boligselskab skal have fokus på afvikling af underskud i afdeling 13 (som er det forhenværende Vestervig Boligselskabs afd. 1).


Thisted Kommune

Hurup Boligselskab

Toftegade 6, st.tv.
7760 Hurup Thy
Tlf.: 9795 1048
sydthybolig@mail.tele.dk
Hurup Boligselskab

