



## Referat, styringsdialogmøde 2014 med Boligselskabet Viborg Amt, afd. Fællesbo

**Emne:** Samarbejdet mellem Thisted Kommune og kommunens almene boligorganisationer

**Formål med mødet:** Dialog om status på boligorganisationen, fremtidsvisioner og godkendelse af styringsrapporter og regnskab

**Referent:** Robert Langeland

**Dato:** 30. oktober 2014

**Varighed:** 50 min.

**Tilstedeværende:**

Fra Boligselskabet Viborg Amt:

Forretningsfører Anne Grethe Andersen

Formand for repræsentantskabet Grethe Jakobsen

Fra Thisted Kommune: Børge Nygaard og Robert Langeland

### Dagsordenspunkt:

### Konklusion:

1. Velkomst og præsentation

Kort præsentation af mødets deltagere.

2. Kort orientering fra kommunen

Kort opsummering af baggrunden for dialogmødet

3. Sidste års konklusioner og aftaler

Boligselskabet Viborg Amt har sendt ansøgning til Thisted Kommune om at opføre 10 boliger på nabogrunden til de nuværende boliger på Hortensiavej i Thisted. Ved den politiske behandling af ansøgningen om opførelse af boligerne bad Strategi- og Økonomiudvalget om, at boligforeningen udarbejder en behovsanalyse for de pågældende boliger. Boligselskabet vil internt drøfte, hvorledes processen for udarbejdelse af en behovsanalyse skal være. Behovsanalysen vil indgå i den samlede vurdering af, om der er et reelt behov for 10 nye boliger.

4.1. Status på boligorganisationen

Fællesbo er den eneste afdeling for ældre i hele boligselskabet. Boligerne er opført i 2002.

12 af boligselskabets 14 afdelinger har en afdelingsbestyrelse. Sædvanligvis deltager beboerne aktivt i afdelingsbestyrelserne, og der er en konstruktiv dialog mellem boligforeningens administration og beboerne.

Der er meget lille fraflytning fra afdelingen, idet blot to er fraflyttet i år og ialt 8 i afdelingens 12-årige levetid. Pr. 1. nov. 2014 er der blevet en bolig ledig, men denne er så også afdelingens eneste tomme bolig.

4.2. Økonomisk status

Afdelingens underskud for regnskabsåret 2013 var 48 tkr. Ultimo 2013 udgør det akkumulerede underskud ligeledes 48 tkr.



<p>5. Eventuelt</p> <p>6. Aftaledokument og mødereferat</p> <p>7. Næste møde</p>	<p>Afdelingens soliditetsgrad på 1,2% ultimo 2013 er uændret i forhold til året forinden og derfor stadig lav.</p> <p>Henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse ultimo 2013 i afdelingen udgør 53 kr. pr. m<sup>2</sup> og er dermed forholdsvis lave, men dette skal ses i forhold til vedligeholdelsesplanen, og det faktum at boligerne stadig er forholdsvis nye.</p> <p>Det kan konkluderes, at afdelingens økonomi er sårbar. Boligselskabet vil først arbejde på at afvikle det opsparede underskud og herefter på at øge henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse.</p> <p>Boligforeningen har en målsætning om at skabe bæredygtige afdelinger og undgå tomgangsleje.</p> <p>Udarbejdes af Thisted Kommune og fremsendes til godkendelse.</p> <p>Næste dialogmøde. Dette afholdes i 4. kvartal 2015.</p>
--	---



THISTED KOMMUNE

## Aftaledokument for 2014/2015 mellem Boligselskabet Viborg Amt, Fællesbo, og Thisted Kommune

Aftalen er udarbejdet på baggrund af dialogmødet d. 30. oktober 2014.

### *Dialogmødets deltagere:*

*Repræsentanter for Boligselskabet Viborg Amt:*

*Forretningsfører Anne Grethe Andersen*

*Formand for repræsentantskabet Grethe Jakobsen*

*Repræsentanter fra Thisted Kommune:*

*Børge Nygaard og Robert Langeland.*

1. Ved den politiske behandling af Boligselskabet Viborg Amts ansøgning om opførelse af 10 nye boliger på nabogrunden til de nuværende boliger på Hortensiavej i Thisted blev der anmodet om en behovsanalyse.  
Det er aftalt, at Boligselskabet Viborg Amt sender en behovsanalyse for de nye boliger til Thisted Kommune. Kommunen vurderer herefter behovsanalysen, inden ansøgningen om at opføre de nye boliger kan behandles politisk.
2. Det er aftalt, at Boligselskabet Viborg Amt skal have fokus på at afvikle akkumuleret underskud og øge henlæggelserne.

  
-----  
Thisted Kommune

BOLIGSELSKABET VIBORG AMT

Jernbanegade 35 • 8800 Viborg

Telefon 86 62 81 21

Giro 159 00 44

  
-----  
Boligselskabet Viborg Amt