



Referat, styringsdialogmøde Thisted Bolig

Emne: Samarbejdet mellem Thisted Kommune og kommunens almene boligorganisationer

Formål med mødet: Dialog om status på boligorganisationen, fremtidsvisioner og godkendelse af styringsrapporter og regnskab

Referent: Christina Hoxer

Dato: 14. november 2012

Varighed: 2 timer

Tilstedeværende:

Fra Thisted Bolig: Direktør Ove Jensen og
administrationschef Lene Christensen

Fra Thisted Kommune: Robert Langeland og
Christina Hoxer

Dagsordenspunkt:

Konklusion:

Velkomst og præsentation

Kort præsentation af mødets deltagere.

Kort orientering fra kommunen

Kort opsummering af baggrunden for dialogmødet

Status på boligorganisationen

Helhedsplan for Hanstholm skal behandles i det kommende år. Planen medfører bl.a. reduktion af 30 boliger, da området er præget af for mange lejeboliger.

Thisted Bolig vurderer, at dette års sletning fra Ghattolisten har haft stor betydning for de berørte afd.

Thisted Bolig ønsker bedre dialog med Thisted kommune omkring udbygningsplaner.

Økonomisk status

De enkelte afdelingers regnskaber blev gennemgået, og driften er stabil.

Soliditetsgraden svinger mellem 6-60% grundet stor udskiftning i enkelte afd.

Henlæggelser samt vedligeholdelsesplaner vurderes rimelige.

Der er ingen bemærkninger at tilføje økonomisk udover Hanstholm afdelingen. Afdelingen i Hanstholm er præget af økonomiske udfordringer primært grundet en forholdsvis høj fraflytningsprocent. Lejetabet i afd. 45 (Hanstholm) dækkes ind af dispositionsfonden og fraflytningstab trækkes på henlæggelserne.

Kommende tiltag

Drøftelse af den nuværende anvisningsret vil blive genoptaget i 2013.

Eventuelt

Intet at bemærke.



THISTED KOMMUNE

Aftaledokument	Udarbejdes af Thisted Kommune og fremsendes til godkendelse sammen med referat fra dialogmødet.
Næste møde	4. kvartal 2013.