

# Referat, styringsdialogmøde Sydthy Ældreboligselskab

**Emne:** Samarbejdet mellem Thisted Kommune og kommunens almene boligorganisationer

**Formål med mødet:** Dialog om status på boligorganisationen, fremtidsvisioner og godkendelse af styringsrapporter og regnskab

**Referent:** Christina Hoxer

**Dato:** 15. November 2012

**Varighed:** 2 timer

**Tilstedeværende:**

Fra domea, administrationselskab for Sydthy Ældreboligselskab: Driftschef Frank Hansen  
Fra Thisted Kommune: Ældrechef Jan Bendix, Robert Klit Langeland og Christina Hoxer

**Dagsordenspunkt:**

**Konklusion:**

Velkomst og præsentation

Kort præsentation af mødets deltagere.

Drøftelse af ældreboligområdet

Der var en kort drøftelse med Thisted Kommunes ældrechef omkring kommunens planer på ældreboligområdet.  
Thisted Kommune vurderer, at der vil være behov for ældreboliger beliggende tæt ved kommunens ældrecentre.

Status på boligorganisationen

Boligselskabet har to afdelinger i hhv. Koldby og Hurup.  
Der opleves ikke problemer med fraflytninger, hvilket kan skyldes kommunens anvisningsret, der giver tomgangshusleje i tilfælde af tomme boliger.  
Boligerne kan trænge til reovering (køkken og badeværelse), og domea vil i starten af 2013 udarbejde helhedsplan, der omfatter reoveringsarbejdet.

Økonomisk status

Afdelingens soliditetsgrad er ved ultimo regnskabsåret 2010/2011 den 31. marts 2011 1,9 pct. og dermed lav. Pr. 31. marts 2012 var den øget 2,2 pct. I lighed med sidste år, skal der også i 2013, ske en øgning af henlæggelserne.  
Udviklingen i forhold til underskudssaldoen ønskes fortsat med stadig bedring.

Fremtidsvisioner

Der vil blive udarbejdet helhedsplan i løbet af 2013.

Eventuelt

Intet at bemærke.

Aftaledokument

Udarbejdes af Thisted Kommune og fremsendes til godkendelse sammen med referat fra dialogmødet.

Næste møde	4. kvartal 2013.
------------	------------------