



Referat, styringsdialogmøde Lejerbo

Emne: Samarbejdet mellem Thisted Kommune og kommunens almene boligorganisationer

Formål med mødet: Dialog om status på boligorganisationen, fremtidsvisioner og godkendelse af styringsrapporter og regnskab

Referent: Christina Hoxer

Dato: 22. November 2012

Varighed: 2 timer

Tilstedeværende:

Fra Lejerbo: Pia Hesselvig og næstformand i organisationsbestyrelsen: Heidi Foss Petersen
Fra Thisted Kommune: Christina Hoxer

Dagsordenspunkt:

Konklusion:

Velkomst og præsentation

Kort præsentation af mødets deltagere.

Kort orientering fra kommunen

Kort opsummering af baggrunden for dialogmødet

Drøftelse af ældreboligområdet

Der var en kort drøftelse med Thisted Kommunes ældrechef omkring kommunens planer på ældreboligområdet med et særligt fokus på Lejerbos ældreboliger i Hundborg.
Aftalt at LBF skal konsulteres i forhold til evt. ombygning af de nuværende boliger. Samtidigt skal markedsvilkår med henblik på køb/nedrivning undersøges.

Status på boligorganisationen

Boligsocialt
Lejerbo understregede vigtigheden af at have et øget samarbejde mellem Thisted Kommune og Lejerbo. Lejerbo beklagede samtidigt at der ikke har været den forventede involvering fra Thisted Kommune. Thisted Kommune tilkendegav, at kommunen bestemt ønsker et øget samarbejde og at dialogen synes godt i gang allerede.

Den tidl. vuggestue på Havrevej
Vuggestuen står tom, og Lejerbo ønsker at drøfte anvendelsesmulighederne for stedet. Der blev drøftet mulighed for at benytte lokalerne til beboerhus, forsamlingslokaler og samtidigt ønskes det undersøgt, om Thisted Kommune kunne finde anvendelse for lokalerne til eksempelvis Projekt Efterværn eller lign.

Økonomisk status

Der er i lighed med sidste år stor forskel på driftssikkerheden i de enkelte afdelinger.
Afd. i hhv. Hanstholm og Klitmøller har store udfordringer i forhold til fraflytningsprocenten med baggrund i primært huslejeniveauet og beliggenhed. Sidstnævnte er især gældende i Hanstholm.

Dispositionsfonden er trængt.



	<p>Thisted Kommune finder det bekymrende, at revisor har taget forbehold for afd. 730's fortsatte drift (regnskab 2010-2011). Lejerbo skal fremsende revisors erklæring i forhold til gældende status for afd. førend Thisted Kommune kan godkende regnskabet.</p> <p>Lejerbo bekræfter, at der er en klar forbedring i regnskabet 2011/2012, hvilket følger Thisted Kommunes anmodning. Lejerbo fremsender dokumentation for dette.</p> <p>Der er et par afd. i dette regnskab (2010/2011), der har akk. underskud. Revisor har afgivet supplerende oplysninger herom i revisionspåtegningen. Det drejer sig om følgende afdelinger:</p> <ul style="list-style-type: none">• Afd. 546 og afd. 682, Snedsted, med hhv. 77.000 kr. og kr. 29.000.• Afd. 730, Vilsund, har, i lighed med sidste år, et stort underskud, der i år er på 730.000 kr. (50.000 kr. mindre end sidste år). Afd. har stadig udfordringer med udlejning. Lejerbo er opmærksomme på problemet og en evt. afvikling skal overvejes.• Afd. 729, Klitmøller har dette regnskab 193.000 kr. i akk. underskud, hvilket er en lille forbedring i forhold til forrige år, men Thisted Kommune understreger stadig vigtigheden af fokus på den udarbejdede afviklingsplan.
Eventuelt	Intet at bemærke.
Aftaledokument	Udarbejdes af Thisted Kommune og fremsendes til godkendelse sammen med referat fra dialogmødet.
Næste møde	4. kvartal 2013.