



Referat, styringsdialogmøde Hurup Boligselskab

Emne: Samarbejdet mellem Thisted Kommune og kommunens almene boligorganisationer

Formål med mødet: Dialog om status på boligorganisationen, fremtidsvisioner og godkendelse af styringsrapporter og regnskab

Referent: Christina Hoxer

Dato: 27. november 2012

Varighed: 1 time

Tilstedeværende:

Fra Hurup Boligselskab: Forretningsfører John Bernat og bogholder Jytte Jensen

Fra Thisted Kommune: Robert Langeland og Christina Hoxer

Dagsordenspunkt:

Konklusion:

Velkomst og præsentation

Kort præsentation af mødets deltagere.

Kort orientering fra kommunen

Kort opsummering af baggrunden for dialogmødet

Status på boligorganisationen

Der er en stabil drift i boligselskabet.

Økonomisk status

Soliditetsgraden for boligselskabet samlet set er på 21%, og meget svingende for de enkelte afdelinger.

Afd. 5 og 12 er stadig lidt udfordret grundet primært dårlig stand og deraf følgende relative små henlæggelser.

For begge afd. er dog gældende, at det forventes bedret i 2013.

Afdelingerne i udkantsområderne, blandt andet Ydby, Koldby, er stadig svære at afsætte. Der er en langt større afsætning på boligerne beliggende centralt i Hurup by.

Thisted Kommune ser ingen grund til bemærkninger udover at der ønskes fortsat opmærksomhed på udviklingen i afd. 5 og 12.

Diverse tiltag

Der vil være diverse renoveringstiltag i enkelte afd. i det kommende år.

Aftaledokument

Udarbejdes af Thisted Kommune og fremsendes til godkendelse sammen med referat fra dialogmødet.

Næste møde

4. Kvartal 2013.