



Referat, styringsdialogmøde Boligselskabet Viborg Amt

Emne: Samarbejdet mellem Thisted Kommune og kommunens almene boligorganisationer

Formål med mødet: Dialog om status på boligorganisationen, fremtidsvisioner og godkendelse af styringsrapporter og regnskab

Referent: Christina Hoxer

Dato: 27. November 2012

Varighed: 1 time

Tilstedeværende:

Fra Boligselskabet Viborg Amt:

Forretningsfører Anne Grethe Andersen

Fra Thisted Kommune: Robert Langeland og

Christina Hoxer

Dagsordenspunkt:

Konklusion:

Velkomst og præsentation

Kort præsentation af mødets deltagere.

Kort orientering fra kommunen

Kort opsummering af baggrunden for dialogmødet

Status på boligorganisationen

Fællesbo er den eneste afdeling for ældre i hele boligselskabet, men afdelingen kører godt.

Der er meget lille fraflytningsprocent; omkring 2 fraflytninger siden etableringen i 1992.

Beboersammensætningen er fortrinsvis ældre, men selvom ventelisten også afspejler dette forekommer der dog også forespørgsler fra familier med børn.

Boligorganisationens økonomi

Der er en lav soliditetsgrad på 1,5%, der vil blive imødekommet med en mindre huslejestigning på 2% i 2013.

Henlæggelserne er forholdsvis lave men den 10 årige vedligeholdelsesplan tager højde for dette.

Samlet set vurderer Thisted Kommune, at der ikke er grund til bemærkninger ang. økonomien.

Fremtidsvisioner

Der er ikke planlagt nogen store renoveringsarbejder i det kommende år.

Boligselskabet ønsker en udbygning på nabogrunden Hortensiavej 32 om nogle år såfremt muligt.
Thisted Kommune vender tilbage med status.

Eventuelt

Intet at bemærke.



THISTED KOMMUNE

Aftaledokument	Udarbejdes af Thisted Kommune og fremsendes til godkendelse sammen med referat fra dialogmødet.
Næste møde	4. kvartal 2013.