



Referat, styringsdialogmøde 2013 med Sjørring Boligforening

Emne: Samarbejdet mellem Thisted Kommune og kommunens almene boligorganisationer

Formål med mødet: Dialog om status på boligorganisationen, fremtidsvisioner og godkendelse af styringsrapporter og regnskab

Referent: Robert Langeland

Dato: 24. oktober 2013

Varighed: 1 time

Tilstedeværende:

Fra Sjørring Boligforening: Bestyrelsesformand Anders Jensen og kasserer Aase Thorsted
Fra Thisted Kommune: Børge Nygaard og Robert Langeland

Dagsordenspunkt:

Konklusion:

1. Velkomst og præsentation

Kort præsentation af mødets deltagere.

2. Kort orientering fra kommunen

Kort opsummering af baggrunden for dialogmødet

3. Sidste års konklusioner og aftaler

Som aftalt indeholder revisors erklæring om udført forvaltningsrevision nu revisors underskrift. Thisted Kommune formidler kontakt mellem Boligernes Landsforening og Sjørring Boligforening med henblik på at drøfte fremtidige muligheder for boligselskabet.

4. Status på boligorganisationen

Driften i afdelingen er i lighed med tidligere år tilfredsstillende. Driftssikkerheden skyldes blandt andet meget få fraflytninger (ingen flytninger de sidste 4 år).

Boligforeningen foretager udvendig vedligehold, mens beboerne står for den indvendige. Desuden er der en stor egen indsats/nabohjælp når det drejer sig om udskiftning af pakninger i blandingsbatterier og andre praktiske opgaver, som ellers ofte ligger hos afdelingen.

Huslejen forhøjes i 2014 til 2.700 kr. pr. måned, dvs. stadig en meget lav husleje, når boligernes størrelse på 88 m² tages i betragtning. Huslejestigningen skal anvendes til at øge henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse i afdelingen udgjorde ultimo 2012 273 kr. pr. m².

Boligforeningen fremsender en opdateret, 10-årig vedligeholdelsesplan.

5. Eventuelt

Intet at bemærke.



THISTED KOMMUNE

6. Aftaledokument og mødereferat	Udarbejdes af Thisted Kommune og fremsendes til godkendelse.
7. Næste møde	4. kvartal 2014.





THISTED KOMMUNE

Aftaledokument mellem Sjørring Boligforening og Thisted Kommune for driftsåret 2012

Aftalen er udarbejdet på baggrund af dialogmødet d. 24. oktober 2013.

Dialogmødets deltagere:

Repræsentanter for Sjørring Boligforening:

Bestyrelsesformand Anders Jensen

Kasserer Aase Thorsted.

Repræsentanter fra Thisted Kommune:

Børge Nygaard og Robert Langeland.

1. Det er aftalt, at Sjørring Boligforening sender den opdaterede vedligeholdelsesplan for de kommende 10 år til Thisted Kommune.
2. Det er aftalt, at Boligorganisationernes Landsforening kontakter Sjørring Boligforening med henblik på at drøfte fremtidige muligheder for boligforeningen. Thisted Kommune formidler kontakten mellem landsforeningen og boligforeningen. Thisted Kommune vil blive involveret alt efter ønske fra Sjørring Boligforening.

Thisted Kommune

Sjørring Boligforening