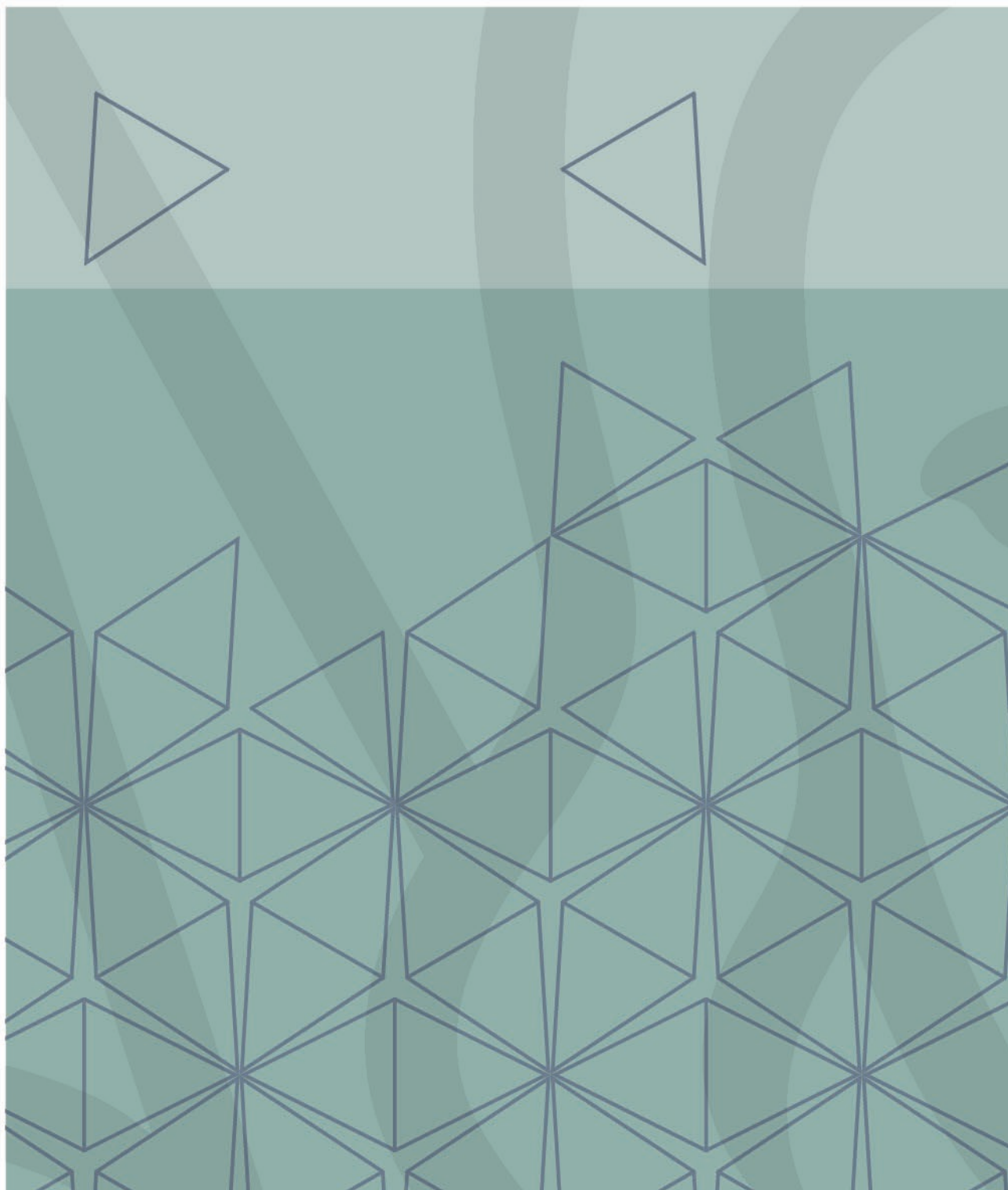




THISTED KOMMUNE

GEBYRBESTEMMELSER FOR BYGGESAGSBEHANDLING

Lovliggørelsessager



Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling m.v. i Thisted Kommune pr. 1. juni 2020

I henhold til Byggelovens § 28 og bygningsreglementet (BR 18) fastsætter Thisted Kommune følgende bestemmelser for opkrævning af gebyr for byggetilladelser og dispensationer.

- 1. Der opkræves ikke gebyr vedr. ansøgning om byggetilladelse og dispensationer.**
- 2. Der opkræves gebyr ved lovliggørelse på 547 kr. pr. time.**
Gebyrer beregnes og opkræves efter medgået tid i de enkelte sager. Det er tidspunktet for udstedelse af byggetilladelsen der er afgørende for, hvilken sats der benyttes.
- 3. Lovliggørelse af tilbygning, ombygninger, ændret anvendelse.**
For tilladelse til f.eks. at foretage ombygninger, tilbygninger, ny indretning af tagetager og indretning af beboelse i udbygninger betales gebyr efter ovenstående regler for så vidt angår den del af bygningen, som berøres af det pågældende arbejde.
- 4. Lovliggørelse af nedrivning af bygninger.**
For tilladelse til nedrivning af bygninger betales ligeledes et gebyr på 547 kr. pr. time.
- 5. Prisregulering.**
Gebyrerne reguleres hvert år til 1. januar på grundlag af de faktiske afholdte udgifter til byggesagsbehandling i første halvår året før.
- 6. Almindelige bestemmelser.**
Gebyrerne forfalder når byggeriet er lovliggjort, og kommunen afslutter lovliggørelsessagen.

For gebyrets betaling hæfter ejendommens ejer. Jf. Byggelovens § 28.

I helt særlige tilfælde kan der gives lempelse eller eventuelt helt fritagelse for betaling af forannævnte gebyrer, hvis opkrævningen vil medføre åbenbare urimeligheder. Dette vil være en konkret vurdering fra sag til sag.

- 7. Moms.**
Gebyrerne er ikke omfattet af lov om merværdiafgift.
- 8. Ikrafttræden.**
Forannævnte bestemmelser træder i kraft pr. 1. juni 2020.
Samtidig ophæves tidligere gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling.

9. Klagevejledning

En afgørelse truffet med hjemmel i Byggeloven, kan for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Nævnenes Hus efter Byggelovens § 23 og § 24. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er blevet meddelt.

THISTED KOMMUNE,

Klima, Miljø og Teknikudvalget.

Godkendt i Kommunalbestyrelsen den 28. april 2020